

Quartierplan "Ziegelei Ost"



Mitwirkung von: bis

Kantonaler Vorprüfungsbericht:

Beschluss des Gemeinderates:

Beschluss des Einwohnerrates:

Referendumsfrist:

Abstimmung:

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:

Planaufgabe:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Gemeindepräsidentin Leiter Gemeindeverwaltung

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

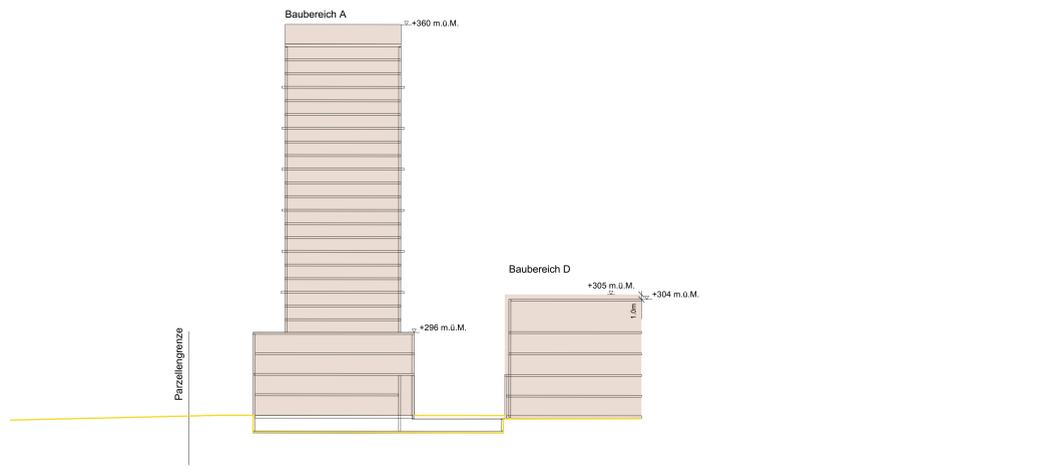
Projekt: ALL03
Datum: 02.09.2024
Stapel / Geprüft: AC, SF / SH
Format: 756,8 * 890,8
Grundlage: AV-Daten (August 2023)
Datei: ALL03_PLA_Quartierplan.vw

- verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Baubereich für Hauptbaute
 - Sockelbereich
 - Baubereich für unterirdische Bauten
 - Arkadenbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hauptzugang Gebäude (Lage schematisch)
 - Zugang erstes Vollgeschoss (Lage schematisch)
 - Mögliche Verbindung (Brücken) (Lage schematisch)
 - einsehbare Fassade erstes Vollgeschoss (Erdgeschoss)
 - reine Wohnnutzung im ersten Vollgeschoss unzulässig
- orientierender Planinhalt**
- Erschliessungsfäche
 - öffentlich orientierter Aussenraum
 - Aussenraum für die Baubereiche H-N
 - öffentlich zugänglicher Park
 - Vorzone (Lage schematisch)
 - Quartierplatz (Lage schematisch)
 - struktureiche Ausgleichsfäche mit Retentionsfunktion (Lage schematisch)
 - Zu- und Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
 - öffentliche Fuss- und / oder Veloverbindung (Lage schematisch)
 - arealinterne Fuss- und / oder Veloverbindung (Lage schematisch)
 - Tiefgarageein- / -ausfahrt (Lage schematisch)
 - Parkierung Auto (Lage schematisch)
 - Erschliessung Wald (Lage schematisch)
 - Anschluss Walderschliessungsbrücke (Lage schematisch)
- orientierender Planinhalt**
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Binnerstrasse (Stand 23.08.2023)
 - oberirdische Baute gemäss Richtprojekt (Stand März 2023)
 - Waldbaulinie
 - Überdeckter Bereich / Pergola
 - zurückzubauende Baute gemäss Richtprojekt (Stand März 2023)
 - Wald
 - bestehendes Terrain
 - neu geplantes Terrain

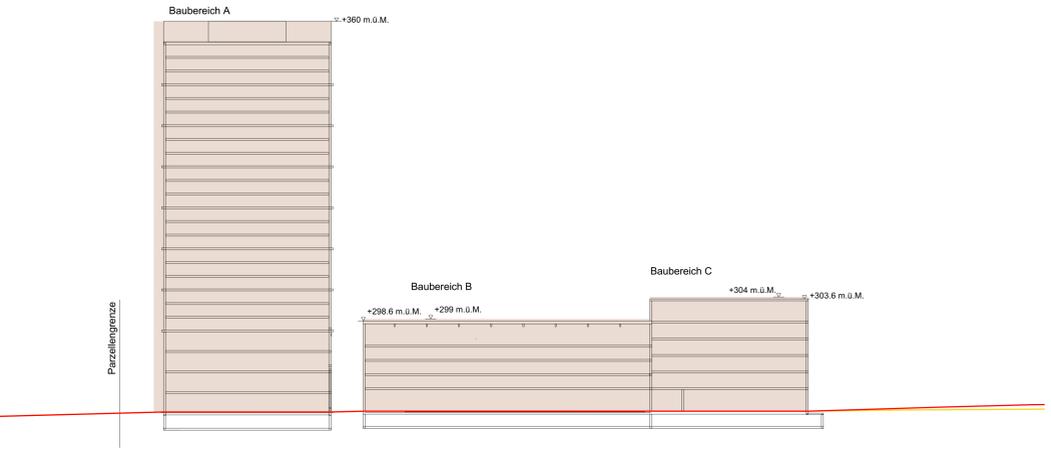


Schnitte

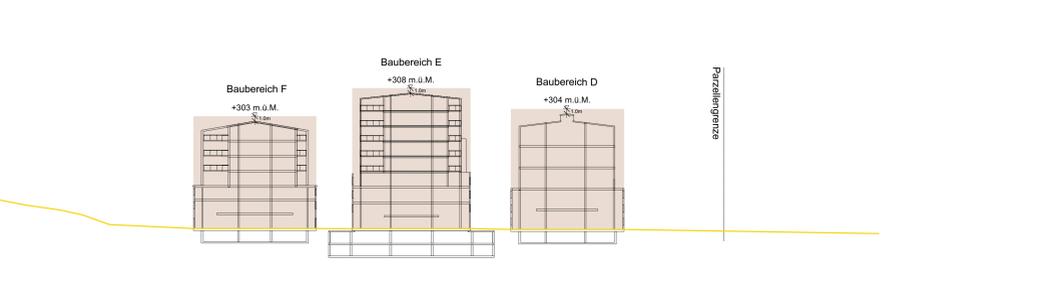
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4

