



Quartierplanung "Winzerweg"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitte, 1:500

Beispiel: öffentliche Mitwirkung
Planungsstand: 15. Juli 2016

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:

Nicole Nüssli-Kaiser Dieter Pfister

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Steri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	WIRTH + WIRTH ARCHITEKTEN LEIMENSTRASSE 47 4051 BAKEL	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
			09.03.2016	GS	TS	GS	
			08.04.2016	GS	TS	GS	
			27.05.2016	GS	IV	GS	

Plan: S:\Projekte\Allschwil\02061_QP\Winzerweg\04_Planer\02061_Plan\1_20160715_MMV_2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geotop, Stand Nachführung 03.02.2016) / LV95
Planformat: 735 x 891 mm
Ausdruck: 08-07-2016

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. C-1336, Teil von C-960)
- Baubereich für Hauptbaute A bis E und G
- Baubereich für Attikageschoss
- Baubereich für Gebäudeerhaltung
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, VG = Vollgeschoss, AG = Attikageschoss
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Ok rohe Dachkonstruktion)
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- Dachform Walmdach (minimale Dachneigung 33°)
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet)
- Parkanlage
- Grünbereich mit Heckenschutz inkl. Saum
- Hecke / Sichtschutz in Koordination mit Nachbarschaft
- Bereich für Aussensitzplatz (befestigt)
- Quartierhaupterschliessung (öffentlich zugänglich)
- quartierinterne Erschliessung (Fussgänger, teilw. Velo)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhallen (ESH)
- Zugang unterirdische Bauten (Auto-Einstellhallen (ESH), Keller usw.), überdeckt
- Gebäude-Hauptzugänge
- erhaltenswerte Baumgruppe → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- neue Einzelbäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung) → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- Ersatzpflanzungen (Hecken, Sträucher) → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)

Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten (mit angebauten Balkonen) gemäss Bebauungskonzept
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar) / Parkierung unterirdisch
- Bereich für Feuerwehrstellfläche
- Erschliessungsrand Feuerwehrstellfläche
- private Erschliessung (Parzelle Nr. C-961)
- Fussgängerführung
- Grünzone überlagert mit Hecke, Feldgehölz (ZPS RRB Nr. 1421 vom 21.10.2008)
- Strassen-Wegareal (öffentlich)
- Abzutretende Parzellenfläche für Kantonsstrassenprojekt "Oberwilerstrasse"
Stand: Bauprojekt: 25.02.2016 / Gruner Böhlinger AG Ingenieure und Planer, Oberwil
Strassenbaulinie rechtskräftig
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnitttage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

