



**VARIANTE L1a**

Stand 26.03.2024

Basisflächen und Grobkostenschätzung

Basisflächen	Gartenhof keine Massnahmen			Neuallschwil Anteil Kernsanierung			Neuallschwil Anteil Erweiterung			Basterstrasse 255 Umbau Musikschule in PS			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen		
	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten
	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]
GSF Parzelle															
KiGa															
Klassenzimmer	90						3	270							
Fachzimmer	30						6	180							
Unterrichtsraum, gross	80						6	480							
MS															
Unterrichtsraum, mittel	60						3	180							
Unterricht, klein	20						28	560							
Arbeitsräume	40						5	200							
Klassenzimmer	100	32	3'200	22	2'200		12	1'200		6	600		12	1'200	
Fachzimmer gross	90	10	900	8	720		4	360		2	180		4	360	
PS															
Fachzimmer mittel	60	11	660	8	480		4	240		4	240		5	300	
Fachzimmer klein	30	6	180	4	120		2	60		1	30		2	60	
Zusätzlich benötigte Fläche															
TS															
Gruppenraum mit Aussenraum	44	6	180				3.2	142					2	60	
Aula															
Aula		1					1	244		0			0		
<b>Schulbau</b>					3'520			4'116			1'050				
GF					6'825	0		8'232	0		2'100	0			
Turnhalle, Sporthalle		3			3	1'130								1	
Nebenräume Turnhalle						522									
Sport															
Hallenbad, Schwimmhalle					1	1'103									
Nebenräume Hallenbad						910									
Technikräume Hallenbad						720									
<b>TOTAL</b>	<b>HNF</b>	<b>5'120</b>	<b>0</b>	<b>5'753</b>	<b>4'116</b>	<b>1'050</b>	<b>1'980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
GF (ohne Schutzraum)					11'200	0	ca.	8'232	0	ca.	2'100	0			

Grobkostenschätzung +25%		Gartenhof keine Massnahmen			Neuallschwil Anteil Kernsanierung			Neuallschwil Anteil Erweiterung			Basterstrasse 255 Umbau Musikschule in PS			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen		
Baukostenindex Okt. 23 Stat. Bundesamt Bern	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	
	[m2]	[CHF]	[CHF]	[m2]	[CHF]	[CHF]	[m2]	[CHF]	[CHF]	[m2]	[CHF]	[CHF]	[m2]	[CHF]	[CHF]	
A Grundstück	GSF															
B Vorbereitung	GF			11'200	372	4'170'200	8'232	147	1'972'600	2'100	231	485'400				
Rückbau nicht kontaminiert				11'200	225	2'520'000				2'100	128	268'800				
Zuschlag Schadstoffsanierung				20.0%	2'520'000	504'000				5.0%	268'800	13'400				
BE, allf. Erdarbeiten und Erschliessung				5.0%	22'924'000	1'146'200	10.0%	19'725'600	1'972'600	5.0%	4'063'000	203'200				
C Konstruktion Gebäude	GF			11'200	210	2'352'000	8'232	590	4'856'900	2'100	120	252'000				
D Technik Gebäude	GF			11'200	412	4'611'300	8'232	545	4'486'400	2'100	472	991'200				
Technik Schulnutzung				8'477	485	4'111'300										
Technik Schwimmbad (Anpassung)				1	500'000	500'000										
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	FAW			5'941	1'047	6'220'200	3'340	1'250	4'175'000	1'113	785	873'700				
F Bedachung Gebäude	FB			2'035	350	712'300	2'800	350	980'000	924	450	415'800				
G Ausbau Gebäude	GF			11'200	655	7'333'900	8'232	635	5'227'300	2'100	635	1'333'500				
Ausbau Schulnutzung				6'825	635	4'333'900										
Ausbau Sporthalle m. Umkleide				3	500'000	1'500'000										
Ausbau Schwimmbad m. Umkleide				1	1'500'000	1'500'000										
H Nutzungsspezifische Anlagen	HNF			5'753	0	0	4'116	0	0	1'050	0	0				
I Umgebung Gebäude	BUF			10'331	164	1'694'300	0	164	0	1'200	164	196'800				
J Ausstattung Gebäude	HNF			5'753	274	1'576'300	4'116	274	1'127'800	1'050	274	287'700				
V Planungskosten	B-J			18.6%	28'670'500	5'332'700	18.6%	22'826'000	4'245'600	18.6%	4'836'100	899'500				
W Nebenkosten	GF			5.0%	28'670'500	1'433'500	5.0%	22'826'000	1'141'300	5.0%	4'836'100	241'800				
Y Reserve	B-W			10.0%	35'436'700	3'543'700	10.0%	28'212'900	2'821'300	10.0%	5'977'400	597'700				
Z Mehrwertsteuer	B-Y			8.1%	38'980'400	3'157'400	8.1%	31'034'200	2'513'800	8.1%	6'575'100	532'600				
<b>SUMME inkl. MWSt.</b>		<b>0</b>		<b>42'137'800</b>	<b>33'548'000</b>	<b>7'107'700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL</b>							<b>82'793'500</b>									
Kosten C-G pro m2 GF					1'896		2'396			1'841						
Kosten B-W pro m2 GF					3'164		3'427			2'846						

**VARIANTE L3b**

Stand 26.03.2024

Basisflächen und Grobkostenschätzung

Basisflächen	Gartenhof keine Massnahmen			Neuallschwil Kernsanierung			Neuallschwil Erweiterung f. Mehrflächen			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen			Bettenacker Neubau		
	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten
	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]
GSF Parzelle															10'663
KiGa Klassenzimmer	90						3	270							
Fachzimmer	30						6	180							
Unterrichtsraum, gross	80												6	480	
MS Unterrichtsraum, mittel	60												3	180	
Unterricht, klein	20												28	560	
Arbeitsräume	40												5	200	
Klassenzimmer	100	32	3'200	22	2'200					12	1'200		18	1'800	
Fachzimmer gross	90	10	900	8	720					4	360		6	540	
PS Fachzimmer mittel	60	11	660	8	480					5	300		7	420	
Fachzimmer klein	30	6	180	4	120					2	60		3	90	
Zusätzlich benötigte Fläche															
TS Gruppenraum mit Aussenraum	44						1	92					1	90	
Aula Aula		1					1	244			0		1	244	
<b>Schulbau</b>					<b>3'520</b>			<b>786</b>						<b>4'604</b>	
GF					6'825	0		1'572	0					9'208	0
Turnhalle, Sporthalle		3		3	1'130					1			2	968	
Nebenräume Turnhalle					522										
Sport Hallenbad, Schwimmhalle				1	1'103										
Nebenräume Hallenbad					910										
Technikräume Hallenbad					720										
<b>TOTAL</b>		<b>4'940</b>	<b>0</b>		<b>5'753</b>			<b>786</b>			<b>1'920</b>	<b>0</b>		<b>5'572</b>	
GF (ohne Schutzraum)					11'200	0		1'572	0					ca. 11'144	0

Grobkostenschätzung +25%		Gartenhof keine Massnahmen			Neuallschwil Kernsanierung			Neuallschwil Erweiterung f. Mehrflächen			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen			Bettenacker Neubau o. Grundstück		
Baukostenindex Okt. 23 Stat. Bundesamt Bern	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	Menge	EP	GP	
																[m2]
A Grundstück	GSF												10'663	0	0	
B Vorbereitung	GF			11'200	376	4'206'300	1'572	265	416'800				11'144	266	2'959'600	
Rückbau nicht kontaminiert				11'200	225	2'520'000										
Zuschlag Schadstoffsanierung				20.0%		2'520'000			504'000							
BE, allf. Erdarbeiten und Erschliessung				5.0%		23'645'400			1'182'300	10.0%			4'168'300	416'800		
C Konstruktion Gebäude	GF			11'200	210	2'352'000	1'572	590	927'500				11'144	590	6'575'000	
D Technik Gebäude	GF			11'200	412	4'611'300	1'572	545	856'700				11'144	585	6'519'200	
Technik Schulnutzung				8'477	485	4'111'300	1'572	545	856'700							
Technik Schwimmbad (Anpassung)				1	500'000	500'000										
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	FAW			5'936	1'047	6'215'000	962	1'250	1'202'500				3'724	1'250	4'655'000	
F Bedachung Gebäude	FB			3'455	350	1'209'300	524	350	183'400				2'780	350	973'000	
G Ausbau Gebäude	GF			11'200	655	7'333'900	1'572	635	998'200				11'144	794	8'847'100	
Ausbau Schulnutzung				6'825	635	4'333'900	1'572	635	998'200				9'208	635	5'847'100	
Ausbau Sporthalle m. Umkleide				3	500'000	1'500'000							2	1'500'000	3'000'000	
Ausbau Schwimmbad m. Umkleide				1	1'500'000	1'500'000										
H Nutzungsspezifische Anlagen	HNF			5'753	0	0	786	0	0				5'572	0	0	
I Umgebung Gebäude	BUF			11'731	164	1'923'900	0	164	0				8'443	240	2'026'300	
J Ausstattung Gebäude	HNF			5'753	274	1'576'300	786	274	215'400				5'572	274	1'526'700	
V Planungskosten	B-J			18.6%		29'428'000	5'473'600		18.6%			4'800'500	892'900			
W Nebenkosten	GF			5.0%		29'428'000	1'471'400		5.0%			4'800'500	240'000			
Y Reserve	B-W			10.0%		36'373'000	3'637'300		10.0%			5'933'400	593'300			
Z Mehrwertsteuer	B-Y			8.1%		40'010'300	3'240'800		8.1%			6'526'700	528'700			
<b>SUMME inkl. MWSt.</b>			<b>0</b>			<b>43'251'100</b>			<b>7'055'400</b>		<b>0</b>				<b>50'091'100</b>	
<b>TOTAL</b>									<b>100'397'600</b>							
Kosten C-G pro m2 GF						1'939			2'652						2'474	
Kosten B-W pro m2 GF						3'248			3'774						3'780	