
Gemeinde Allschwil

Lindenplatz – PP-Belegung 2023



Basel, 27.09.2023/2329.4/V04

**Pestalozzi
& Stäheli**

Pestalozzi & Stäheli GmbH
Ingenieurbüro
Umwelt Mobilität Verkehr

Aeschenplatz 2
CH - 4052 Basel
Telefon 061 361 04 04
E-Mail ps@ps-ing.ch

Gemäss Auftrag der Gemeinde Allschwil vom 6. Juli 2023 wurde die Belegung der Parkplätze rund um den Lindenplatz am Sonntag 20. August 2023 von 15-16 Uhr und am Donnerstag 24. August 2023 von 17-18 Uhr erhoben. Die Belegung wurde an beiden Daten innerhalb einer Stunde in 2 Durchgängen erfasst. Die Erhebungszeiten wurden auf die Zeiten mit den höchsten Besucherfrequenzen von Coop und Migros gemäss Angaben in Google abgestimmt.

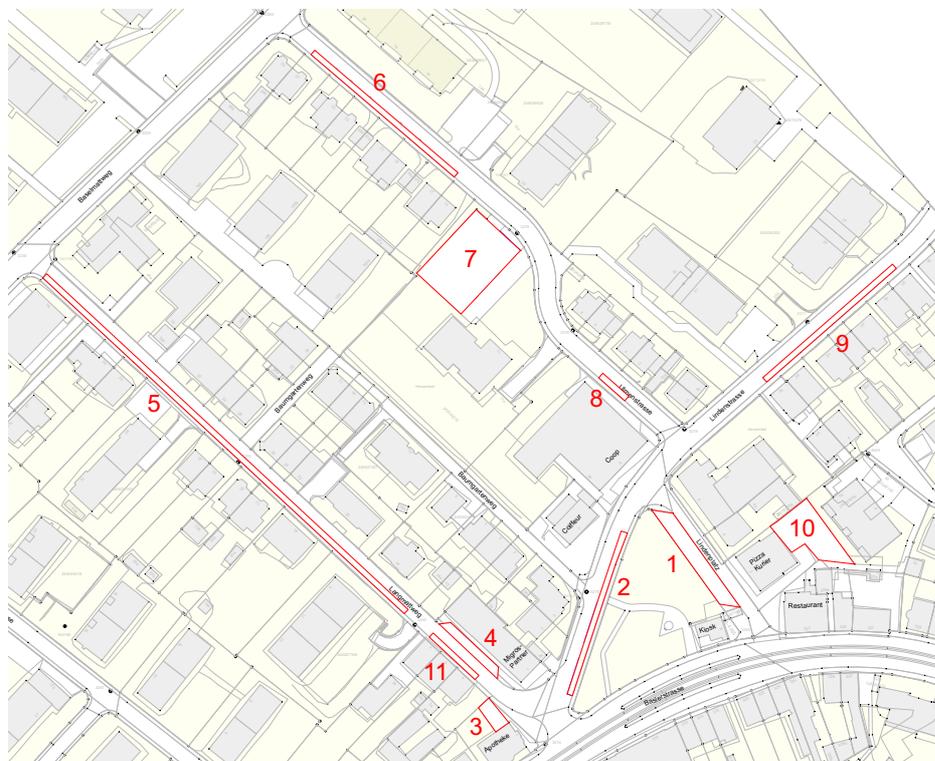


Abbildung 1: Übersicht Parkfelder rund um den Lindenplatz

Die folgende Tabelle gibt Auskunft über die Ergebnisse der Erhebung:

| Parkplatz Nr. (Regime) | Anzahl Parkfelder | So. 20.8.23, 15-16 Uhr | | Do. 24.8.23, 17-18 Uhr | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| | | Max. Anz. Fz (Belegung in %) | Freie Parkplätze | Max. Anz. Fz (Belegung in %) | Freie Parkplätze |
| 1 (blau) | 10 | 8 (80%) | 2 | 11 (110%) | -1 |
| 2 (blau) | 9 | 9 (100%) | 0 | 4 (44%) | 5 |
| 3 (gelb) | 3 | 2 (67%) | 1 | 2 (67%) | 1 |
| 4 (gelb) | 7 | 2 (29%) | 5 | 1 (14%) | 6 |
| 5 (blau) | 20 | 14 (70%) | 6 | 13 (65%) | 7 |
| 6 (blau) | 7 | 7 (100%) | 0 | 7 (100%) | 0 |
| 7.1 (Coop, weiss) | 18 | 12 (67%) | 6 | 9 (50%) | 9 |
| 7.2 (privat, weiss) | 12 | 3 (25%) | 9 | 2 (17%) | 10 |
| 8 (blau) | 1 | 1 (100%) | 0 | 1 (100%) | 0 |
| 9 (2 gelb/14 blau) | 16 | 17 (106%) | -1 | 11 (69%) | 5 |
| 10.1 (Rest., gelb) | 3 | 3 (100%) | 0 | 1 (33%) | 2 |
| 10.2 (privat, weiss) | 11 | 3 (27%) | 8 | 7 (64%) | 4 |
| 11 (blau) | 4 | 3 (75%) | 1 | 4 (100%) | 0 |

Tabelle 1: Parkraumbelegung rund um den Lindenplatz (eigene Erhebung)

Die Migros hat am Sonntag geöffnet, weshalb die Parkplatzbelegung auch an diesem Tag hoch ist. Dennoch waren zur Erhebungszeit auf den relevanten Parkplätzen 1, 2, 4 und 11 noch 8 von 30 Parkfeldern frei (Belegung: 73%). Unter Berücksichtigung des Parkplatzes 7.1 (Coop) waren 14 von 48 Parkplätzen frei (Belegung: 71%).

Von Montag bis Freitag stehen für die Geschäfte rund um den Lindenplatz die Parkplätze 1, 2, 4, 11 und 7.1 (Coop) mit total 48 Parkfeldern zur Verfügung. Während unserer Erhebung waren 19 dieser Parkfelder frei. Dies entspricht einer Belegung von 60%.

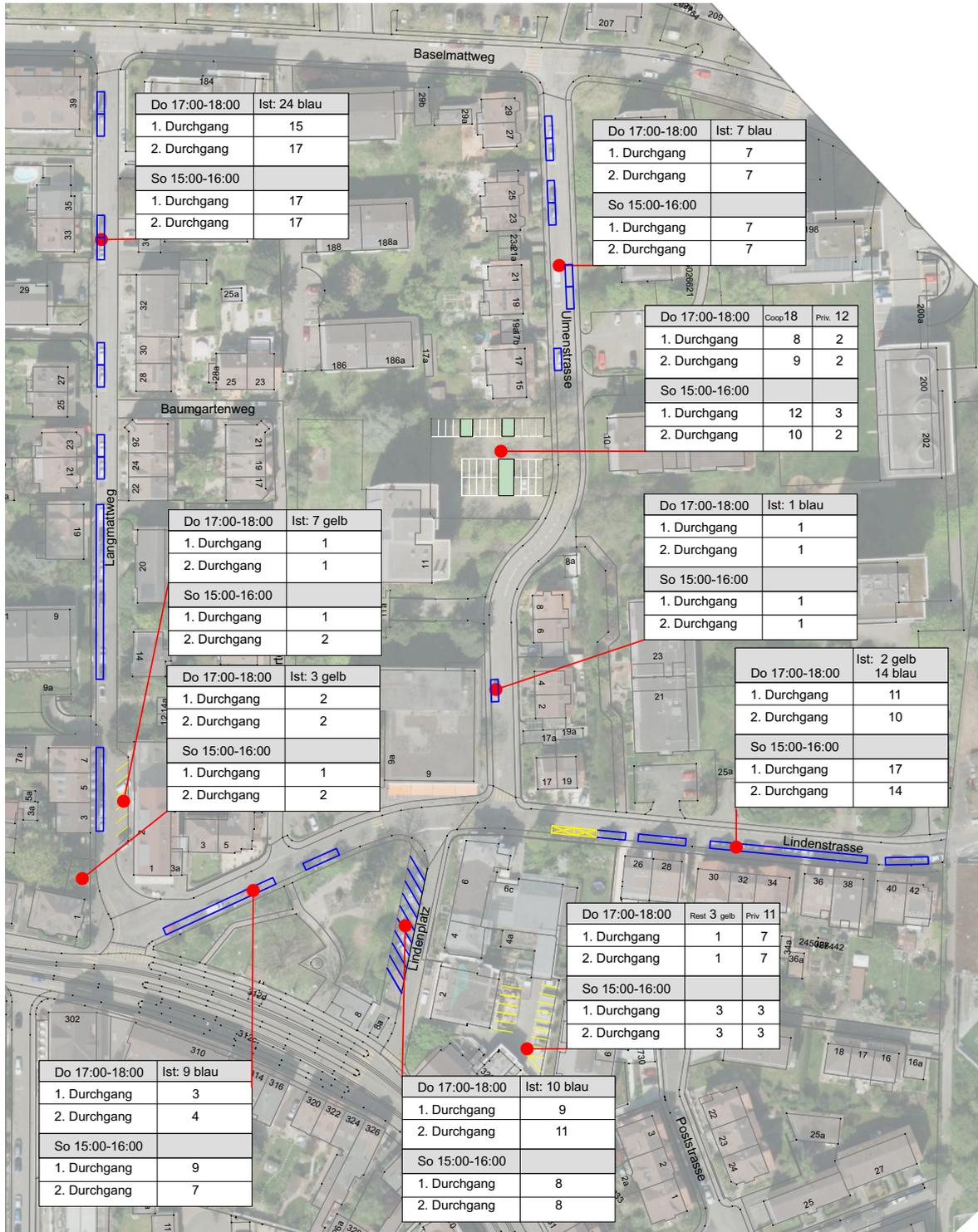


Abbildung 2: Ergebnis der Parkplatzbelegung rund um den Lindenplatz

Empfehlung zur zukünftigen Anzahl und Art der Parkplätze

Für die Umgestaltung des Lindenplatzes und die Einrichtung einer Begegnungszone rund um den Platz soll die Parkierung neu überdenkt werden.

Anzahl Parkplätze

- Werktags ist die Parkplatzsituation entspannt. Mit einer Belegung von rund 60% besteht Potenzial, rund um den Lindenplatz die Anzahl Parkfelder um maximal 19 Parkplätze zu reduzieren.
- Sonntags ist die Situation etwas angespannter (Migros sonntags geöffnet) und die Parkfelder sind zu rund 70% belegt. Dennoch ist auch an Sonntagen eine Parkplatzreduktion um maximal 14 Plätze vertretbar, allerdings unter Berücksichtigung des etwas weiter entfernt liegenden Coop-Parkplatzes (Nr. 7.1).

Empfehlung: Die 30 Parkplätze im direkten Umfeld des Lindenplatzes (P-Nr. 1, 2, 4 und 11) können um mindestens 10 bis maximal 14 auf 16-20 Parkplätze reduziert werden. Welche Parkplätze aufgehoben werden sollen, ist abhängig vom Gestaltungskonzept des Lindenplatzes (s. auch «Weitere Empfehlungen»).

Art der Parkplätze

- Die Parkplätze sollen den Kundinnen und Kunden der umliegenden Gewerbenutzungen zur Verfügung und nicht dem Wohnen.
- Da die Aufenthaltsdauer in den Betrieben mehrheitlich kurz ist (Apotheke, Migros, Coop), kann die Mehrheit der Parkplätze als Kurzzeitparkplätze mit einer zeitlichen Nutzungsbeschränkung auf 30 Minuten eingerichtet werden.
- Bei einzelnen Nutzungen ist mit einem längeren Aufenthalt zu rechnen. Für deren Kundinnen und Kunden soll eine geringe Anzahl blauer Parkfelder markiert werden, jedoch ohne Berechtigung der Anwohnerparkkarte.
- Es ist 1 Behindertenparkfeld vorzusehen.

Empfehlung: Im Rahmen der Überarbeitung des Vorprojekts sollen die umliegenden Nutzungen überprüft und ausgehend davon die definitive Aufteilung in Kurzzeit- bzw. blaue Parkplätze festgelegt werden.

Weitere Empfehlungen

- Die Wegweisung zum Coop-Parkplatz (Nr. 7.1) ist zu verbessern, damit dieser Parkplatz besser genutzt wird.
- Der Einrichtungsverkehr im Langmattweg soll erst nach den Parkplätzen neben der Migros (Nr. 4) beginnen und die Parkplätze sind senkrecht zur Strasse anzuordnen. Dies verbessert deren Nutzung, da damit auch eine Ausfahrt in Richtung Baslerstrasse möglich wird. Dazu sind jedoch die 4 Parkplätze im Parkfeld Nr. 11 aufzuheben.
- Die 3 Parkplätze neben der Apotheke sind auf privatem Boden und für die Kunden und Kundinnen der Apotheke reserviert. Sie sind deshalb in den obigen Überlegungen nicht berücksichtigt. Es wäre jedoch denkbar, diese PP mit einer entsprechenden Dienstbarkeit allen Kundinnen und Kunden zur Verfügung zu stellen. Dadurch kann die allgemeine Verfügbarkeit von Parkplätzen verbessert werden. Dazu müsste das Gespräch mit dem Eigentümer oder der Eigentümerin der Parzelle aufgenommen werden.
- Es sind genügend Velo-Abstellplätze vorzusehen.