

# Quartierplanung "Sturzenegger"

## QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	Inventar Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 7. August 2019  
 Beschluss des Einwohnerrates:  
 Referendumsfrist:  
 Urnenabstimmung:  
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.  
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:  
 Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeverwalter:

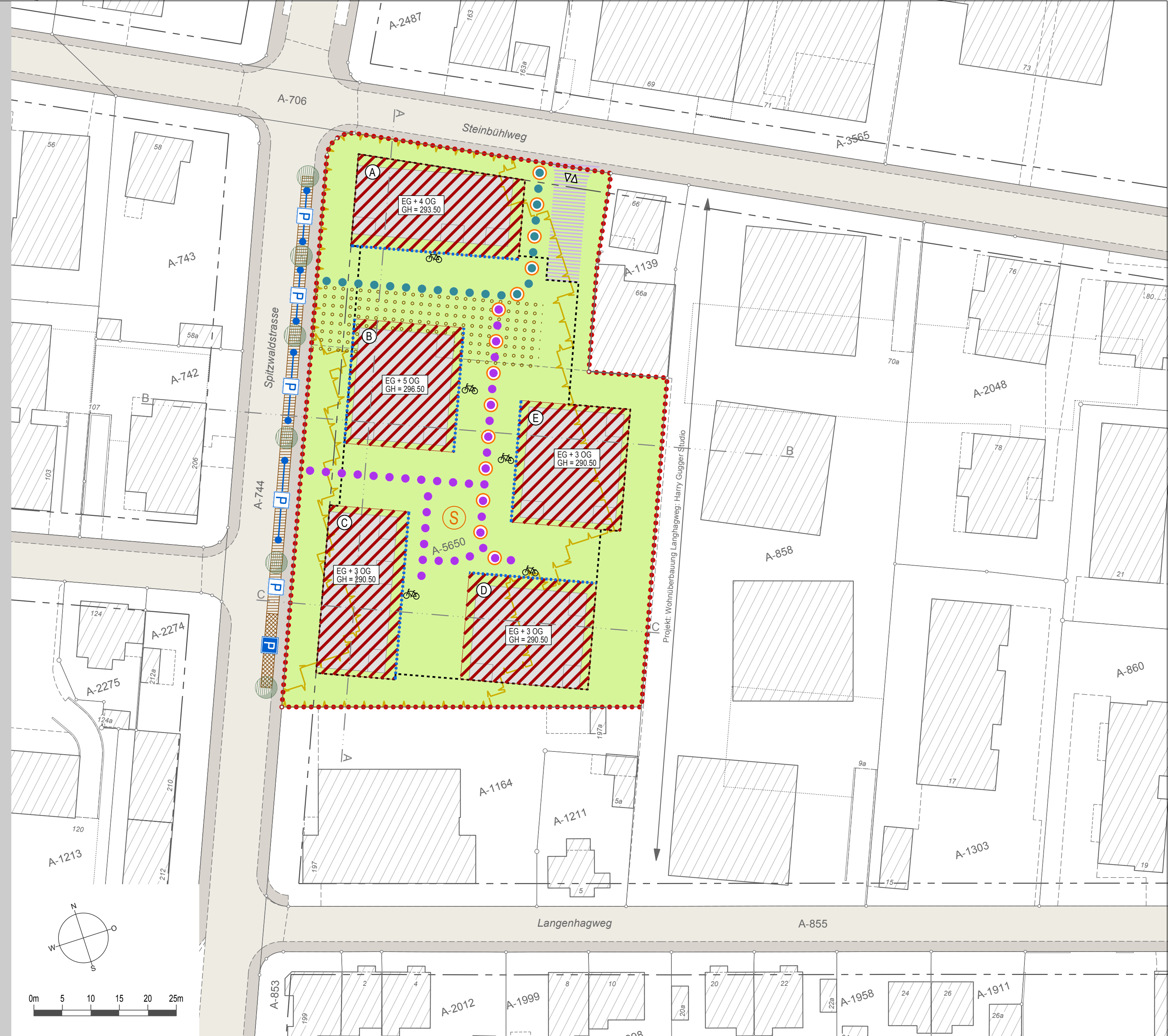
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
g	19.12.2017	RU	TS	RU	
g	20.05.2019	RU	TS	RU	
h	28.06.2019	RU	JW	RU	
i	19.08.2019	RU	JW	RU	

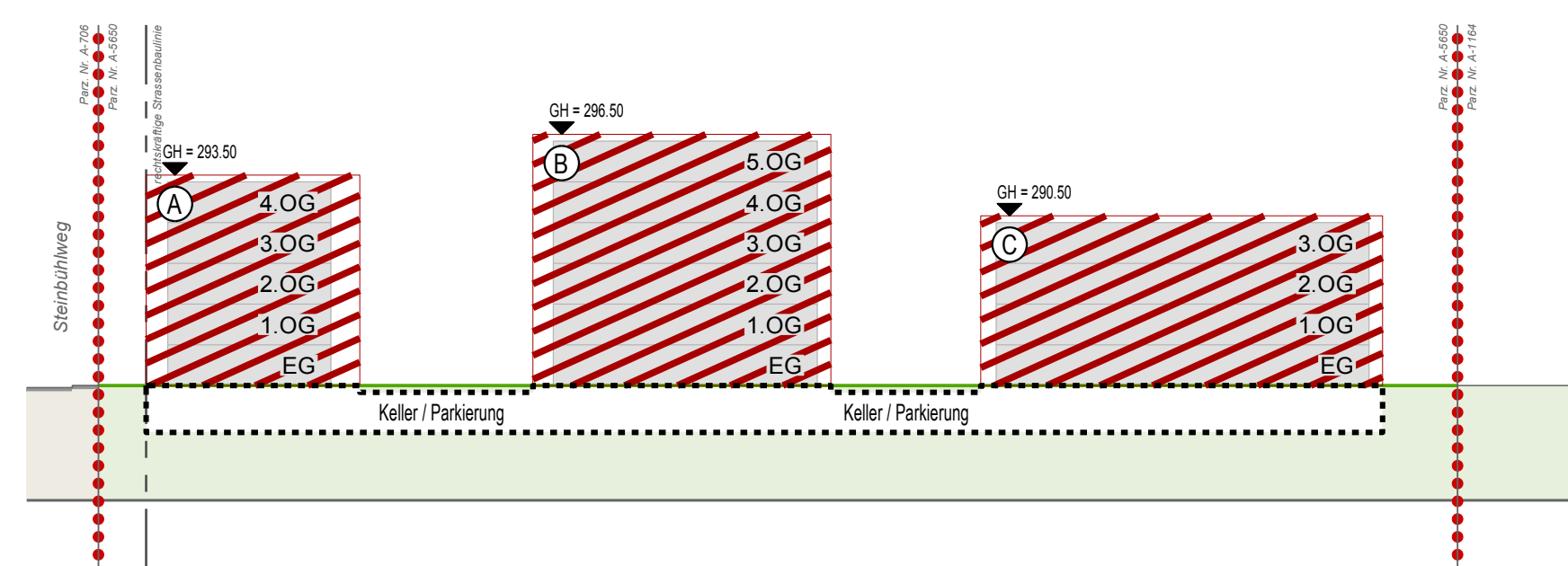
Platf: S:\Projekte\Allschwil\02080\_QP\_Sturzenegger\04\_Plaene\2080\_Pla01\_20190819\_Beschlussfassung\_EWR\_2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 14.11.2017) / LV95  
 Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 19-08-2019

Situation

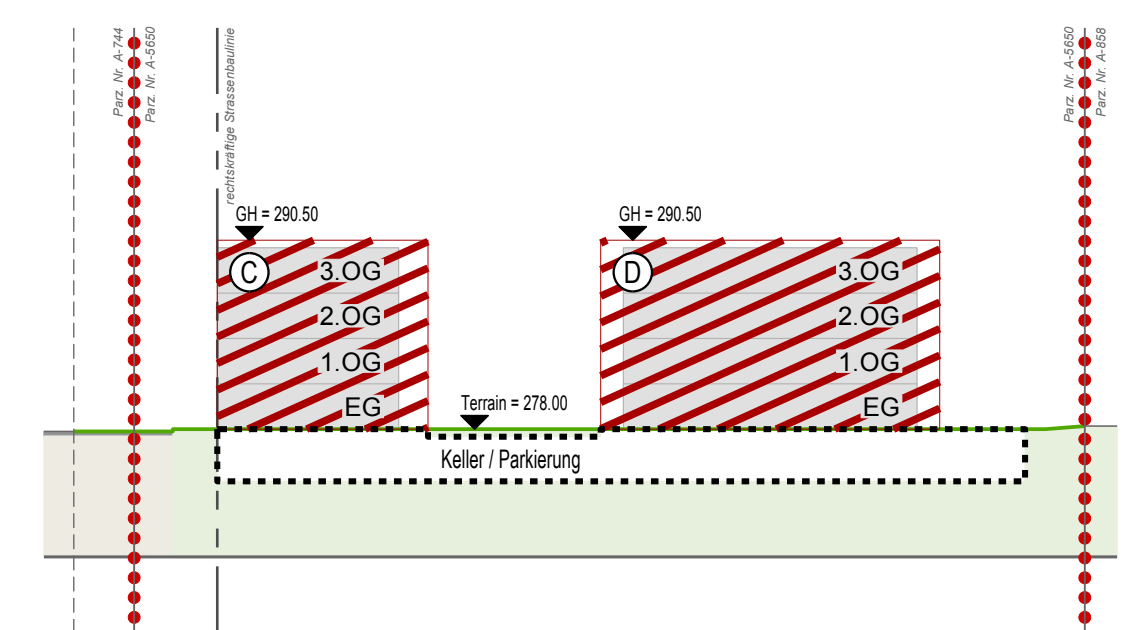


Schnitt

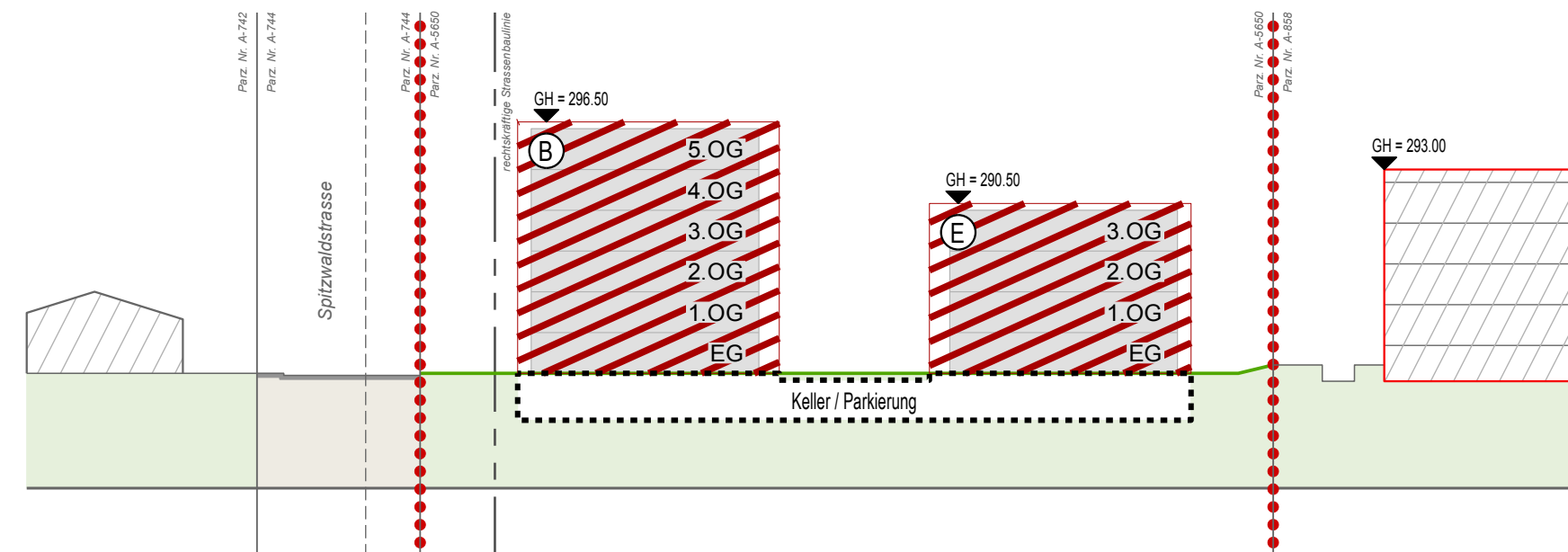
**Schnitt A - A**



**Schnitt C - C**



**Schnitt B - B**



**Verbindlicher Planinhalt**

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-5650)
- Baubereich für Hauptbaute A und E
- Definition zulässige oberirdische Geschosse  
EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet)
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhallen (ESH)
- Gebäudeerschliessung: Hauptzugangsseiten
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Bereich für Spielplatz

**Orientierender Planinhalt**

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bereich für oberirdische öffentliche Parkplätze
- Bereich für oberirdische Parkplätze für Parzelle A-1164
- Baumreihe (schematische Lage)
- neuer Terrainverlauf
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Höhenangaben in Meter über Meer
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.