





VARIANTE L3b

Basisflächen und Grobkostenschätzung

Stand 26.03.2024

Basisflächen	Gartenhof keine Massnahmen			Neualtschwil Kernsanierung			Neualtschwil Erweiterung f. Mehrflächen			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen			Bettenacker Neubau			
	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	
	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	
GSF Parzelle																10'663
KiGa																
Klassenzimmer	90						3	270								
Fachzimmer	30						6	180								
Unterrichtsraum, gross	80												6	480		
MS													3	180		
Unterrichtsraum, mittel	60												28	560		
Unterricht, klein	20												5	200		
Arbeitsräume	40															
Klassenzimmer	100	32	3'200	22	2'200		12	1'200		12	1'200		18	1'800		
Fachzimmer gross	90	10	900	8	720		4	360		4	360		6	540		
PS													5	300		
Fachzimmer mittel	60	11	660	8	480		4	240		5	300		7	420		
Fachzimmer klein	30	6	180	4	120		2	60		2	60		3	90		
Zusätzlich benötigte Fläche																
TS																
Gruppenraum mit Aussenraum	44						1	92					1	90		
Aula							1	244					1	244		
Aula	1									0						
Schulbau						3'520										4'604
GF						6'825	0									9'208
Turnhalle, Sporthalle	3			3	1'130					1			2	968		
Nebenräume Turnhalle					532											
Sport				1	1'103											
Hallenbad, Schwimmhalle					910											
Nebenräume Hallenbad					720											
Technikräume Hallenbad																
TOTAL		4'940	0		5'753			786			1'920	0		5'572		0
GF (ohne Schutzraum)					11'200	0		1'572	0				ca.	11'144	0	

Legende	
	HNF übernommen
	m2 HNF x 2
	Bekannte Nebenflächen aus Plänen
	bekannte Hauptnutzflächen aus Plänen

VARIANTE L1a

Basisflächen und Grobkostenschätzung

Stand 26.03.2024

Basisflächen	Gartenhof keine Massnahmen			Neualtschwil Anteil Kernsanierung			Neualtschwil Anteil Erweiterung			Baslerstrasse 255 Umbau Musikschule in PS			Schönenbuchstrasse keine Massnahmen			
	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	
	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	[Stk]	[m2]	[CHF]	
GSF Parzelle																
KiGa																
Klassenzimmer	90						3	270								
Fachzimmer	30						6	180								
Unterrichtsraum, gross	80						6	480								
MS																
Unterrichtsraum, mittel	60						3	180								
Unterricht, klein	20						28	560								
Arbeitsräume	40						5	200								
Klassenzimmer	100	32	3'200	22	2'200		12	1'200		6	600		12	1'200		
Fachzimmer gross	90	10	900	8	720		4	360		2	180		4	360		
PS																
Fachzimmer mittel	60	11	660	8	480		4	240		4	240		5	300		
Fachzimmer klein	30	6	180	4	120		2	60		1	30		2	60		
Zusätzlich benötigte Fläche																
TS																
Gruppenraum mit Aussenraum	44	6	180				3.2	142					2	60		
Aula							1	244		0			0			
Aula	1															
Schulbau						3'520										
GF						6'825	0									
Turnhalle, Sporthalle	3			3	1'130											
Nebenräume Turnhalle					522											
Sport				1	1'103											
Hallenbad, Schwimmhalle					910											
Nebenräume Hallenbad					720											
Technikräume Hallenbad																
TOTAL	HNF	5'120	0		5'753			4'116			1'050	0		1'980		0
GF (ohne Schutzraum)					11'200	0		ca. 8'232	0		ca. 2'100	0				