

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Mehrkosten für Ergänzungen</i>
<b>Kosten exkl. Planungskosten</b>	
<b>Kosten exkl. Reserve, Teuerung</b>	
<b>Kosten exkl. MwSt.</b>	
<hr/>	
Erweiterung Coop (siehe Plan 1817.101)	75.693 CHF
Trinkbrunnen mit Statue «Lindenplätzler» (siehe Plan 1817.102)	30.000 CHF
Platz Pflasterung (siehe Plan 1817.103)	160.493 CHF
Belagswechsel Strassen (siehe Plan 1817.104)	129.500 CHF

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop</i>
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>2.848.893 CHF</b>
C1 Konstruktion Kiosk: Umbau Bestand	215.298 CHF
C2 Konstruktion Kiosk: Neubau Bedachung	49.280 CHF
I Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop	1.756.019 CHF
V Planungskosten Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop	424.170 CHF
V Planungskosten Kiosk: Umbau Bestand	90.500 CHF
Y Reserve, Teuerung (5%)	126.763 CHF
Z Mehrwertsteuer	186.863 CHF
I 2 Umgebungsbauwerk	56.725 CHF
I 2.3 Kleinbauwerk (in Kosten Gemeinde Allschwil)*	56.725
* die Unterflurcontainer sind nicht in den Gesamtkosten enthalten	

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

A Grundstück	0
B Vorbereitung	0
<b>C1 Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>	<b>215.298</b>
<b>C2 Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>	<b>49.280</b>
D Technik Gebäude	0
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	0
F Bedachung Gebäude	0
G Ausbau Gebäude	0
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

### Zusammenstellung

#### I Umgebung Gebäude

**1.756.019**

Fläche Umgebung 4.360

Preis pro m2, exkl. MwSt. 403

#### I 1 Umgebungsgestaltung

**247.825**

I 1.1 Geländeanpassung 2.275

I 1.2 Böschungssicherung Umgebung 0

I 1.3 Schutz Pflanzenbestand 30.000

I 1.4 Entwässerung 215.550

#### I 2 Umgebungsbauwerk

**56.725**

I 2.1 Stützmauer 0

I 2.2 Frei stehende Wand 0

I 2.3 Kleinbauwerk 56.725

#### I 3 Grünfläche

**330.795**

I 3.1 Vegetationsschicht 25.900

I 3.2 Ansaaten 0

I 3.3 Bepflanzung 204.895

I 3.4 Wasserfläche 0

I 3.5 Pflege und Unterhalt 100.000

#### I 4 Hartfläche

**690.799**

I 4.1 Fundationsschicht 229.290

I 4.2 Abschluss 118.215

I 4.3 Belag 343.294

I 4.4 Gleisoberbau 0

#### I 5 Schutzeinrichtung Umgebung

**0**

I 5.1 Rückhaltesystem 0

I 5.2 Einfriedung 0

I 5.3 Immissionsschutz 0

#### I 6 Technik Umgebung

**151.100**

I 6.1 Elektroanlage Umgebung 138.800

I 6.2 Wärmanlage Umgebung 0

I 6.3 Kälteanlage Umgebung 0

I 6.4 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung 12.300

I 6.5 Transportanlage Umgebung 0

#### I 7 Ausstattung Umgebung

**335.500**

I 7.1 Ausstattungsgegenstand 250.500

I 7.2 Gerät Umgebung 85.000

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

<b>V Planungskosten</b>			<b>514.670</b>	<b>514.670</b>
<b>V 1 Planer</b>			<b>514.670</b>	
V 1.0 Landschaftsarchitekt	386.070			
V 1.1 Architekt	84.000			
V 1.2 Bauingenieur	6.500			
V 1.3 Fachingenieur Gebäudetechnik	0			
V 1.4 Spezialist	0			
V 1.5 Generalplaner, Planergemeinschaft	0			
V 1.6 Verkehrsplaner	0			
V 1.7 Tiefbauplaner	0			
V 1.8 Brunnenplaner	3.000			
V 1.9 Lichtplaner	12.600			
V 1.10 Geologe	0			
V 1.11 Baumpfleger	22.500			
<b>V 2 Unternehmer</b>			0	
<b>V 3 Auftraggeber</b>			0	
<b>W Nebenkosten zur Erstellung</b>			0	
<b>Y Reserve, Teuerung</b>				<b>126.763</b>
<b>Y 1 Reserve</b>			<b>126.763</b>	
Y 1.1 Reserve	126.763			
<b>Y 2 Teuerung</b>			0	
Y 2.1 Teuerung	0			
<b>Z Mehrwertsteuer</b>				<b>187.390</b>
<b>Z 1 Mehrwertsteuer</b>			<b>187.390</b>	
Z 1.1 Mehrwertsteuer	187.390			

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

 Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop  
 Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
 Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
A	Grundstück		total		0
B	Vorbereitung		total		0
<b>C1</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>		<b>total</b>		<b>215.298</b>
1	Vorbereitungsarbeiten		total		4.750
2	Baustelleneinrichtung		total		4.100
3	Baumeisterarbeiten		total		46.800
4	Dach/ Spengler		total		19.800
5	Fassadenputze		total		20.000
6	Elektroanlagen		total		11.800
7	Santäranlagen		total		31.500
8	innere Gipserarbeiten		total		10.000
9	Metallbauarbeiten		total		23.000
10	Schliessanlage		total		1.050
11	Fliesenarbeiten		total		7.000
12	Malerarbeiten		total		9.600
13	Baureinigung		total		2.500
14	Umgebung		total		3.020
15	Baunebenkosten		total		11.100
16	Rückstellungen/ Reserven		total		9.278
<b>C2</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>		<b>total</b>		<b>49.280</b>
D	Technik Gebäude		total		0
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude		total		0
F	Bedachung Gebäude		total		0
G	Ausbau Gebäude		total		0
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		total		0

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung	
					Betrag exkl	
<b>I</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>		<b>total</b>			<b>1.756.019</b>
<b>I 1</b>	<b>Umgebungsgestaltung</b>		<b>total</b>			<b>247.825</b>
<b>I 1.1</b>	<b>Geländeanpassung</b>					<b>2.275</b>
	Unterboden Ab-/ Auftrag, Transp. innerh. Baustelle, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	50	45,5		2.275
<b>I 1.2</b>	<b>Böschungssicherung Umgebung</b>					<b>0</b>
<b>I 1.3</b>	<b>Schutz Pflanzenbestand</b>					<b>30.000</b>
	Schutz best. Gehölze mit Absperrgittern, nach Angaben Baumpfleger	m	1	30.000		30.000
<b>I 1.4</b>	<b>Entwässerung</b>					<b>215.550</b>
	Abbruch besteh. Einlaufschächte	St	7	200		1.400
	Abbruch besteh. Schlamm-sammler	St	16	500		8.000
	Abbruch besteh. Kontrollschächte	St	3	1.000		3.000
	Grabenaushub für Leitungen (Kanalisation), inkl. Wiederauffüllen	m1	235	80		18.800
	Leitungen (Kanalisation) liefern und verlegen	m1	235	80		18.800
	Verfüllen besteh. Kanalisationsleitung	m1	300	12,5		3.750
	besteh. Schächte tiefer- oder höhersetzen	St	6	300		1.800
	Einlaufschächte für Oberflächenentwässerung erstellen (auf 250m2 > 1 Schacht)	St	17	5.000		85.000
	Schlamm-sammler für Oberflächenentwässerung erstellen	St	7	5.000		35.000
	Kontrollschächte für Oberflächenentwässerung erstellen	St	7	5.000		35.000
	Brunnenschacht DN 125 inkl. Deckel für Wasserspiel erstellen	St	1	5.000		5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)					
<b>I 2</b>	<b>Umgebungsbauwerke</b>		<b>total</b>			<b>56.725</b>
<b>I 2.1</b>	<b>Stützmauer</b>					<b>0</b>
<b>I 2.2</b>	<b>Frei stehende Wand</b>					<b>0</b>
<b>I 2.3</b>	<b>Kleinbauwerke</b>					<b>56.725</b>
	Aushub für Unterflurcontainer, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	150	40		6.000
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	50	2,5		125
	Streifenfundamente für Unterflurcontainer liefern und versetzen	m1	21	200		4.200
	Rundkies 16/32 liefern und verfüllen	m2	40	35		1.400
	Unterflurcontainer liefern und versetzen gem. Angaben Fa. Villiger AG	St	5	9.000		45.000
	> Unterflurcontainer in Kosten Gemeinde Allschwil					

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop  
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 3</b>	<b>Grünfläche</b>		<b>total</b>		<b>330.795</b>
<b>I 3.1</b>	<b>Vegetationsschicht</b>				<b>25.900</b>
	Abbruch Grasnarbe/ Oberboden, inkl. Auflad + Transport + Entsorgung	m2	1.550	2	3.100
	Pflanzflächen anlegen				
	Unterboden liefern	m3	150	18	2.700
	Unterboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	500	4	2.000
	Oberboden liefern	m3	200	38	7.600
	Oberboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	1.000	6,5	6.500
	Reinplanie erstellen	m2	1.000	1,5	1.500
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	2.500	2.500
<b>I 3.2</b>	<b>Ansaaten</b>				<b>0</b>
<b>I 3.3</b>	<b>Bepflanzung</b>				<b>204.895</b>
	Abbruch besteh. Hecke, inkl. Abfuhr/ Deponie	m1	130	20	2.600
	Abbruch besteh. Sträucher, inkl. Abfuhr/ Deponie	St	13	15	195
	Bäume einstämmig, Solitär, liefern	St	17	2.000	34.000
	Baumgruben ausheben, inkl. Transport und Entsorgung	m3	430	25	10.750
	Baumgrubensubstrat liefern und verfüllen	m3	430	170	73.100
	Bäume befestigen, Stamm schützen	St	17	150	2.550
	Stauden, Gräser, Bodendecker	m2	1.000	55	55.000
	Pflanzenarbeiten Bäume, Stauden, Gräser und Bodendecker	CHF	89.000	0,30	26.700
	Mulchung der Staudenflächen mit Rundkies 4/8 oder 8/16	m2	1.000	15	15.000
<b>I 3.4</b>	<b>Wasserfläche</b>				<b>0</b>
<b>I 3.5</b>	<b>Pflege und Unterhalt (2 Jahre)</b>				<b>100.000</b>
	Neupflanzungen/ Grünflächen pflegen (jäten, wässern (exkl. Wasserkosten), düngen, etc.) > zusätzliches wässern nach Bedarf auf Regie	An	2	50.000	100.000



**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop  
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 4</b>	<b>Hartfläche</b>		<b>total</b>		<b>690.799</b>
<b>I 4.1</b>	<b>Fundationsschicht</b>				<b>229.290</b>
	Abbruch besteh. Fundationsschicht (ca. 30cm)	m3	870	70	60.900
	Aushub für Fundationsschichten (ca. 30cm)	m3	360	25	9.000
	Zuschlag Aushub Inertmaterial	m3	260	15	3.900
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	3.280	3,0	9.840
	Kiesfundation Asphaltbelag, inkl. Reinplanie erstellen (Annahme Erneuerung oberste 30cm)	m2	2.405	40	96.200
	Kiesfundation Pflästerungen, inkl. Reinplanie erstellen	m2	225	40	9.000
	Kiesfundation Mergelbelag, inkl. Reinplanie erstellen	m2	525	40	21.000
	Kiesfundation Spielbereich, inkl. Reinplanie erstellen	m2	130	35	4.550
	Baustelleninstallation Tiefbauarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	14.900	14.900
<b>I 4.2</b>	<b>Abschlüsse</b>				<b>118.215</b>
	Abbruch besteh. Bund- Wassersteine als Randabschluss	m1	700	25	17.500
	Wasserstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	167	75	12.525
	Bundstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	902	95	85.690
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	An	1	2.500	2.500
<b>I 4.3</b>	<b>Belag</b>				<b>343.294</b>
	Abbruch besteh. Plattenbelag	m2	60	20	1.200
	Abbruch besteh. Asphalt, Schichtstärke bis 15cm (PAK- Gehalt mg/kg bis 20'000)	m2	2.900	10	29.000
	Abbruch besteh. Asphalt inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	464	110	51.068
	Abbruch besteh. Fallschutzplatten	m2	50	40	2.000
	Abbruch besteh. Holzschnitzel	m2	10	5	50
	Baustelleninstallation Asphaltarbeiten (zeitversetzter Einbau von Tragschicht und Deckschicht)	pl	2	6.500	13.000
	Bituminöse Beläge Strasse und Parkplätze (Tragschicht AC T 22N 70mm, Deckschicht AC 8N 30mm)	m2	2.090	50	104.500
	Pflästerungen erstellen, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	225	360	81.000
	Platzmitte in Asphalt geschliffen	m2	315	130	40.950
	Mergelbelag erstellen				
	Abstreueung inkl. Materiallieferung mit Splitt 4/8	m2	525	5	2.625
	Deckschicht liefern mm 0/8	m3	16	80	1.260
	Deckschicht einbauen, Schichtstärke mm 30	m3	16	75	1.181
	Dynamische Schicht liefern 0/30	m3	42	55	2.310
	Dynamische Schicht einbauen, Schichtstärke mm 80	m3	42	75	3.150
	Markierungen Signalisierung	m1	20	50	1.000
	Markierungen Parkplätze auf Asphaltbelag im Strassenbereich	An	1	3.000	3.000
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	pl	1	6.000	6.000
<b>I 4.4</b>	<b>Gleisoberbau</b>				<b>0</b>
<b>I 5</b>	<b>Schutzeinrichtung Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>0</b>
<b>I 5.1</b>	<b>Rückhaltesystem</b>				<b>0</b>
<b>I 5.2</b>	<b>Einfriedung</b>				<b>0</b>
<b>I 5.3</b>	<b>Immissionsschutz</b>				<b>0</b>

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung	
					Betrag exkl	
<b>I 6</b>	<b>Technik Umgebung</b>		<b>total</b>			<b>151.100</b>
<b>I 6.1</b>	<b>Elektroanlage Umgebung</b>					<b>138.800</b>
	Demontage besteh. Mastleuchten inkl. Abbruch Fundament	St	10	500		5.000
	mobile Festbeleuchtung Platz	pl	1	5.000		5.000
	Mastleuchten liefern und versetzen inkl. Fundament	pl	1	69.000		69.000
	Elektroschlaufschaft für Elektroleitungen, inkl. Grabenaushub	St	12	150		1.800
	Grabenaushub für Elektroleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	500	55		27.500
	Leerrohre für Mastaufsatzleuchten liefern und verlegen	m1	500	10		5.000
	Leerrohre und Elektroleitungen für Medienpunkte liefern und verlegen	m1	150	10		1.500
	Medienpunkt (Stromversorgung Markt)	St	3	2.500		7.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Medienpunkt	pl	1	5.000		5.000
	> Verkabelung und Anschluss von Mastaufsatzleuchten durch Primeo Energie	St	11	1.500		16.500
I 6.2	Wärmeanlage Umgebung					0
I 6.3	Kälteanlage Umgebung					0
<b>I 6.4</b>	<b>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung</b>					<b>12.300</b>
	Abbruch besteh. Brunnenschacht inkl. Leitungen/ Technik	An	1	1.500		1.500
	Grabenaushub für Frischwasserleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	60	55		3.300
	Aussenwasserhahn	pl	1	2.500		2.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Aussenwasserhahn	pl	1	5.000		5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)					
I 6.5	Transportanlage Umgebung					0
<b>I 7</b>	<b>Ausstattung Umgebung</b>		<b>total</b>			<b>335.500</b>
<b>I 7.1</b>	<b>Ausstattungsgegenstand</b>					<b>250.500</b>
	Kleinabbrüche (Spielgeräte, Brunnen, Mobiliar, Einfriedungen, etc.) inkl. Fundament + Auflad + Transport + Entsorgung	An	1	15.000		15.000
	gedeckter Velounterstand, inkl. Beläge	An	1	10.000		10.000
	ungedeckte Velo- PP (1x 4 Velo-PP)	St	1	2.000		2.000
	Budget Möblierung	An	1	90.000		90.000
	Absperrpoller, inkl. Fundamente	St	2	2.500		5.000
	Verkehrsschilder, inkl. Fundamente	St	15	1.500		22.500
	Abfallbehälter, inkl. Fundament	St	5	2.200		11.000
	Budget Statue «Lindenplätzler»	An	1	10.000		10.000
	Budget Wasserspiel mit Wasserdüsen, inkl. Technik	An	1	85.000		85.000
<b>I 7.2</b>	<b>Gerät Umgebung</b>					<b>85.000</b>
	Budget für Spielgeräte, inkl. Beläge	An	1	85.000		85.000

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Erweiterung Coop

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>		<b>total</b>		<b>514.670</b>
<b>V 1</b>	<b>Planer</b>		<b>total</b>		<b>514.670</b>
<b>V 1.0</b>	<b>Landschaftsarchitekt</b> META Landschaftsarchitektur GmbH* * inkl. Planungskosten Verkehrsplaner und Tiefbauplaner (Offerteinholung und Vergabe erfolgt im Bauprojekt)	pl	1	386.070	386.070
<b>V 1.1</b>	<b>Architekt</b> Kiosk - Caesar Zumthor Architekten GmbH	pl	1	84000	84000
<b>V 1.2</b>	<b>Bauingenieur</b> whp- Ingenieure	pl	1	6.500	6.500
V 1.3	Fachingenieur Gebäudetechnik				0
V 1.4	Spezialist				0
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft				0
V 1.6	Verkehrsplaner				0
V 1.7	Tiefbauplaner				0
<b>V 1.8</b>	<b>Brunnenplaner</b> OTT AQUATEC AG	pl	1	3.000	3.000
<b>V 1.9</b>	<b>Lichtplaner</b> fokusform GmbH Umgebung fokusform GmbH Kiosk/ Bedachung	pl pl	1 1	11.160 1.440	11.160 1.440
V 1.10	Geologe				0
<b>V 1.11</b>	<b>Baumpfleger</b> Umgebung	An	1	22.500	22.500
V 2	Unternehmer		<b>total</b>		0
V 3	Auftraggeber		<b>total</b>		0
W	Nebenkosten zur Erstellung		<b>total</b>		0
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>		<b>total</b>		<b>126.763</b>
<b>Y 1</b>	<b>Reserve</b>		<b>total</b>		<b>126.763</b>
<b>Y 1.1</b>	<b>Reserve</b>				<b>126.763</b>
Y 2	Teuerung		<b>total</b>		0
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>187.390</b>
<b>Z 1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>187.390</b>
<b>Z 1.1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>187.390</b>

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen</i>
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>2.788.869 CHF</b>
C1 Konstruktion Kiosk: Umbau Bestand	215.298 CHF
C2 Konstruktion Kiosk: Neubau Bedachung	49.280 CHF
I Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen	1.710.326 CHF
V Planungskosten Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen	416.980 CHF
V Planungskosten Kiosk: Umbau Bestand	90.500 CHF
Y Reserve, Teuerung (5%)	124.119 CHF
Z Mehrwertsteuer	182.365 CHF

I 2 Umgebungsbauwerk

56.725 CHF

I 2.3 Kleinbauwerk (in Kosten Gemeinde Allschwil)\*

56.725

*\* die Unterflurcontainer sind nicht in den Gesamtkosten enthalten*

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

A Grundstück	0
B Vorbereitung	0
<b>C1 Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>	<b>215.298</b>
<b>C2 Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>	<b>49.280</b>
D Technik Gebäude	0
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	0
F Bedachung Gebäude	0
G Ausbau Gebäude	0
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

### Zusammenstellung

#### I Umgebung Gebäude

**1.710.326**

Fläche Umgebung	4.170
Preis pro m2, exkl. MwSt.	410

#### I 1 Umgebungsgestaltung

**224.238**

I 1.1 Geländeanpassung	2.275
I 1.2 Böschungssicherung Umgebung	0
I 1.3 Schutz Pflanzenbestand	30.000
I 1.4 Entwässerung	191.963

#### I 2 Umgebungsbauwerk

**56.725**

I 2.1 Stützmauer	0
I 2.2 Frei stehende Wand	0
I 2.3 Kleinbauwerk	56.725

#### I 3 Grünfläche

**330.795**

I 3.1 Vegetationsschicht	25.900
I 3.2 Ansaaten	0
I 3.3 Bepflanzung	204.895
I 3.4 Wasserfläche	0
I 3.5 Pflege und Unterhalt	100.000

#### I 4 Hartfläche

**649.794**

I 4.1 Fundationsschicht	216.010
I 4.2 Abschluss	115.425
I 4.3 Belag	318.359
I 4.4 Gleisoberbau	0

#### I 5 Schutzeinrichtung Umgebung

**0**

I 5.1 Rückhaltesystem	0
I 5.2 Einfriedung	0
I 5.3 Immissionsschutz	0

#### I 6 Technik Umgebung

**143.000**

I 6.1 Elektroanlage Umgebung	130.700
I 6.2 Wärmeanlage Umgebung	0
I 6.3 Kälteanlage Umgebung	0
I 6.4 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	12.300
I 6.5 Transportanlage Umgebung	0

#### I 7 Ausstattung Umgebung

**362.500**

I 7.1 Ausstattungsgegenstand	277.500
I 7.2 Gerät Umgebung	85.000

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

<b>V Planungskosten</b>			<b>507.480</b>	<b>507.480</b>
<b>V 1 Planer</b>			<b>507.480</b>	
V 1.0 Landschaftsarchitekt	378.880			
V 1.1 Architekt	84.000			
V 1.2 Bauingenieur	6.500			
V 1.3 Fachingenieur Gebäudetechnik	0			
V 1.4 Spezialist	0			
V 1.5 Generalplaner, Planergemeinschaft	0			
V 1.6 Verkehrsplaner	0			
V 1.7 Tiefbauplaner	0			
V 1.8 Brunnenplaner	3.000			
V 1.9 Lichtplaner	12.600			
V 1.10 Geologe	0			
V 1.11 Baumpfleger	22.500			
<b>V 2 Unternehmer</b>			0	
<b>V 3 Auftraggeber</b>			0	
<b>W Nebenkosten zur Erstellung</b>			0	
<b>Y Reserve, Teuerung</b>				<b>124.119</b>
<b>Y 1 Reserve</b>			<b>124.119</b>	
Y 1.1 Reserve	124.119			
<b>Y 2 Teuerung</b>			0	
Y 2.1 Teuerung	0			
<b>Z Mehrwertsteuer</b>				<b>182.892</b>
<b>Z 1 Mehrwertsteuer</b>			<b>182.892</b>	
Z 1.1 Mehrwertsteuer	182.892			

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen  
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
A	Grundstück		total		0
B	Vorbereitung		total		0
<b>C1</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>		<b>total</b>		<b>215.298</b>
1	Vorbereitungsarbeiten		total		4.750
2	Baustelleneinrichtung		total		4.100
3	Baumeisterarbeiten		total		46.800
4	Dach/ Spengler		total		19.800
5	Fassadenputze		total		20.000
6	Elektroanlagen		total		11.800
7	Santäranlagen		total		31.500
8	innere Gipserarbeiten		total		10.000
9	Metallbauarbeiten		total		23.000
10	Schliessanlage		total		1.050
11	Fliesenarbeiten		total		7.000
12	Malerarbeiten		total		9.600
13	Baureinigung		total		2.500
14	Umgebung		total		3.020
15	Baunebenkosten		total		11.100
16	Rückstellungen/ Reserven		total		9.278
<b>C2</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>		<b>total</b>		<b>49.280</b>
D	Technik Gebäude		total		0
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude		total		0
F	Bedachung Gebäude		total		0
G	Ausbau Gebäude		total		0
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		total		0



## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
I	<b>Umgebung Gebäude</b>		<b>total</b>		<b>1.710.326</b>
I 1	<b>Umgebungsgestaltung</b>		<b>total</b>		<b>224.238</b>
I 1.1	<b>Geländeanpassung</b> Unterboden Ab-/ Auftrag, Transp. innerh. Baustelle, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	50	45,5	<b>2.275</b> 2.275
I 1.2	Böschungssicherung Umgebung				0
I 1.3	<b>Schutz Pflanzenbestand</b> Schutz best. Gehölze mit Absperrgittern, nach Angaben Baumpfleger	m	1	30.000	<b>30.000</b> 30.000
I 1.4	<b>Entwässerung</b>				<b>191.963</b>
	Abbruch besteh. Einlaufschächte	St	7	200	1.400
	Abbruch besteh. Schlammstammler	St	14	500	7.000
	Abbruch besteh. Kontrollschächte	St	3	1.000	3.000
	Grabenaushub für Leitungen (Kanalisation), inkl. Wiederauffüllen	m1	220	80	17.600
	Leitungen (Kanalisation) liefern und verlegen	m1	220	80	17.600
	Verfüllen besteh. Kanalisationsleitung	m1	285	12,5	3.563
	besteh. Schächte tiefer- oder höhersetzen	St	6	300	1.800
	Einlaufschächte für Oberflächenentwässerung erstellen (auf 250m2 > 1 Schacht)	St	15	5.000	75.000
	Schlammstammler für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Kontrollschächte für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Brunnenschacht DN 125 inkl. Deckel für Wasserspiel erstellen	St	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
I 2	<b>Umgebungsbauwerke</b>		<b>total</b>		<b>56.725</b>
I 2.1	Stützmauer				0
I 2.2	Frei stehende Wand				0
I 2.3	<b>Kleinbauwerke</b>				<b>56.725</b>
	Aushub für Unterflurcontainer, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	150	40	6.000
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	50	2,5	125
	Streifenfundamente für Unterflurcontainer liefern und versetzen	m1	21	200	4.200
	Rundkies 16/32 liefern und verfüllen	m2	40	35	1.400
	Unterflurcontainer liefern und versetzen gem. Angaben Fa. Villiger AG	St	5	9.000	45.000
	> Unterflurcontainer in Kosten Gemeinde Allschwil				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 3</b>	<b>Grünfläche</b>		<b>total</b>		<b>330.795</b>
<b>I 3.1</b>	<b>Vegetationsschicht</b>				<b>25.900</b>
	Abbruch Grasnarbe/ Oberboden, inkl. Auflad + Transport + Entsorgung	m2	1.550	2	3.100
	Pflanzflächen anlegen				
	Unterboden liefern	m3	150	18	2.700
	Unterboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	500	4	2.000
	Oberboden liefern	m3	200	38	7.600
	Oberboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	1.000	6,5	6.500
	Reinplanie erstellen	m2	1.000	1,5	1.500
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	2.500	2.500
<b>I 3.2</b>	<b>Ansaaten</b>				<b>0</b>
<b>I 3.3</b>	<b>Bepflanzung</b>				<b>204.895</b>
	Abbruch besteh. Hecke, inkl. Abfuhr/ Deponie	m1	130	20	2.600
	Abbruch besteh. Sträucher, inkl. Abfuhr/ Deponie	St	13	15	195
	Bäume einstämmig, Solitär, liefern	St	17	2.000	34.000
	Baumgruben ausheben, inkl. Transport und Entsorgung	m3	430	25	10.750
	Baumgrubensubstrat liefern und verfüllen	m3	430	170	73.100
	Bäume befestigen, Stamm schützen	St	17	150	2.550
	Stauden, Gräser, Bodendecker	m2	1.000	55	55.000
	Pflanzarbeiten Bäume, Stauden, Gräser und Bodendecker	CHF	89.000	0,30	26.700
	Mulchung der Staudenflächen mit Rundkies 4/8 oder 8/16	m2	1.000	15	15.000
<b>I 3.4</b>	<b>Wasserfläche</b>				<b>0</b>
<b>I 3.5</b>	<b>Pflege und Unterhalt (2 Jahre)</b>				<b>100.000</b>
	Neupflanzungen/ Grünflächen pflegen (jäten, wässern (exkl. Wasserkosten), düngen, etc.)	An	2	50.000	100.000
	> zusätzliches wässern nach Bedarf auf Regie				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung	
					Betrag exkl	
<b>I 4</b>	<b>Hartfläche</b>		<b>total</b>			<b>649.794</b>
<b>I 4.1</b>	<b>Fundationsschicht</b>					<b>216.010</b>
	Abbruch besteh. Fundationsschicht (ca. 30cm)	m3	817	70		57.190
	Aushub für Fundationsschichten (ca. 30cm)	m3	360	25		9.000
	Zuschlag Aushub Inertmaterial	m3	240	15		3.600
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	3.090	3,0		9.270
	Kiesfundation Asphaltbelag, inkl. Reinplanie erstellen (Annahme Erneuerung oberste 30cm)	m2	2.225	40		89.000
	Kiesfundation Pflästerungen, inkl. Reinplanie erstellen	m2	210	40		8.400
	Kiesfundation Mergelbelag, inkl. Reinplanie erstellen	m2	525	40		21.000
	Kiesfundation Spielbereich, inkl. Reinplanie erstellen	m2	130	35		4.550
	Baustelleninstallation Tiefbauarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	14.000		14.000
<b>I 4.2</b>	<b>Abschlüsse</b>					<b>115.425</b>
	Abbruch besteh. Bund- Wassersteine als Randabschluss	m1	670	25		16.750
	Wasserstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	155	75		11.625
	Bundstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	890	95		84.550
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	An	1	2.500		2.500
<b>I 4.3</b>	<b>Belag</b>					<b>318.359</b>
	Abbruch besteh. Plattenbelag	m2	60	20		1.200
	Abbruch besteh. Asphalt, Schichtstärke bis 15cm (PAK- Gehalt mg/kg bis 20'000)	m2	2.710	10		27.100
	Abbruch besteh. Asphalt inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	406	110		44.633
	Abbruch besteh. Fallschutzplatten	m2	50	40		2.000
	Abbruch besteh. Holzschnitzel	m2	10	5		50
	Baustelleninstallation Asphaltarbeiten (zeitversetzter Einbau von Tragschicht und Deckschicht)	pl	2	5.900		11.800
	Bituminöse Beläge Strasse und Parkplätze (Tragschicht AC T 22N 70mm, Deckschicht AC 8N 30mm)	m2	1.910	50		95.500
	Pflästerungen erstellen, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	210	360		75.600
	Platzmitte in Asphalt geschliffen	m2	315	130		40.950
	Mergelbelag erstellen					
	Abstreueung inkl. Materiallieferung mit Splitt 4/8	m2	525	5		2.625
	Deckschicht liefern mm 0/8	m3	16	80		1.260
	Deckschicht einbauen, Schichtstärke mm 30	m3	16	75		1.181
	Dynamische Schicht liefern 0/30	m3	42	55		2.310
	Dynamische Schicht einbauen, Schichtstärke mm 80	m3	42	75		3.150
	Markierungen Signalisierung	m1	20	50		1.000
	Markierungen Parkplätze auf Asphaltbelag im Strassenbereich	An	1	2.400		2.400
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	pl	1	5.600		5.600
<b>I 4.4</b>	<b>Gleisoberbau</b>					<b>0</b>
<b>I 5</b>	<b>Schutzeinrichtung Umgebung</b>		<b>total</b>			<b>0</b>
<b>I 5.1</b>	<b>Rückhaltesystem</b>					<b>0</b>
<b>I 5.2</b>	<b>Einfriedung</b>					<b>0</b>
<b>I 5.3</b>	<b>Immissionsschutz</b>					<b>0</b>

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 6</b>	<b>Technik Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>143.000</b>
<b>I 6.1</b>	<b>Elektroanlage Umgebung</b>				<b>130.700</b>
	Demontage besteh. Mastleuchten inkl. Abbruch Fundament	St	10	500	5.000
	mobile Festbeleuchtung Platz	pl	1	5.000	5.000
	Mastleuchten liefern und versetzen inkl. Fundament	pl	1	64.500	64.500
	Elektroschlaufschaft für Elektroleitungen, inkl. Grabenaushub	St	11	150	1.650
	Grabenaushub für Elektroleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	470	55	25.850
	Leerrohre für Mastaufsatzleuchten liefern und verlegen	m1	470	10	4.700
	Leerrohre und Elektroleitungen für Medienpunkte liefern und verlegen	m1	150	10	1.500
	Medienpunkt (Stromversorgung Markt)	St	3	2.500	7.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Medienpunkt	pl	1	5.000	5.000
	> Verkabelung und Anschluss von Mastaufsatzleuchten durch Primeo Energie	St	10	1.500	15.000
I 6.2	Wärmeanlage Umgebung				0
I 6.3	Kälteanlage Umgebung				0
<b>I 6.4</b>	<b>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung</b>				<b>12.300</b>
	Abbruch besteh. Brunnenschacht inkl. Leitungen/ Technik	An	1	1.500	1.500
	Grabenaushub für Frischwasserleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	60	55	3.300
	Aussenwasserhahn	pl	1	2.500	2.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Aussenwasserhahn	pl	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
I 6.5	Transportanlage Umgebung				0
<b>I 7</b>	<b>Ausstattung Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>362.500</b>
<b>I 7.1</b>	<b>Ausstattungsgegenstand</b>				<b>277.500</b>
	Kleinabbrüche (Spielgeräte, Brunnen, Mobiliar, Einfriedungen, etc.) inkl. Fundament + Auflad + Transport + Entsorgung	An	1	15.000	15.000
	gedeckter Velounterstand, inkl. Beläge	An	1	10.000	10.000
	ungedeckte Velo- PP (1x 4 Velo-PP)	St	1	2.000	2.000
	Budget Möblierung	An	1	90.000	90.000
	Absperrpoller, inkl. Fundamente	St	2	2.500	5.000
	Verkehrsschilder, inkl. Fundamente	St	13	1.500	19.500
	Abfallbehälter, inkl. Fundament	St	5	2.200	11.000
	Budget Trinkbrunnen mit Statue «Lindenplätzler» inkl. Technik	An	1	40.000	40.000
	Budget Wasserspiel mit Wasserdüsen, inkl. Technik	An	1	85.000	85.000
<b>I 7.2</b>	<b>Gerät Umgebung</b>				<b>85.000</b>
	Budget für Spielgeräte, inkl. Beläge	An	1	85.000	85.000

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Trinkbrunnen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>		<b>total</b>		<b>507.480</b>
<b>V 1</b>	<b>Planer</b>		<b>total</b>		<b>507.480</b>
<b>V 1.0</b>	<b>Landschaftsarchitekt</b> META Landschaftsarchitektur GmbH* * inkl. Planungskosten Verkehrsplaner und Tiefbauplaner (Offerteinholung und Vergabe erfolgt im Bauprojekt)	pl	1	378.880	378.880
<b>V 1.1</b>	<b>Architekt</b> Kiosk - Caesar Zumthor Architekten GmbH	pl	1	84000	84000
<b>V 1.2</b>	<b>Bauingenieur</b> whp- Ingenieure	pl	1	6.500	6.500
V 1.3	Fachingenieur Gebäudetechnik				0
V 1.4	Spezialist				0
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft				0
V 1.6	Verkehrsplaner				0
V 1.7	Tiefbauplaner				0
<b>V 1.8</b>	<b>Brunnenplaner</b> OTT AQUATEC AG	pl	1	3.000	3.000
<b>V 1.9</b>	<b>Lichtplaner</b> fokusform GmbH Umgebung fokusform GmbH Kiosk/ Bedachung	pl pl	1 1	11.160 1.440	11.160 1.440
V 1.10	Geologe				0
<b>V 1.11</b>	<b>Baumpfleger</b> Umgebung	An	1	22.500	22.500
V 2	Unternehmer		<b>total</b>		0
V 3	Auftraggeber		<b>total</b>		0
W	Nebenkosten zur Erstellung		<b>total</b>		0
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>		<b>total</b>		<b>124.119</b>
<b>Y 1</b>	<b>Reserve</b>		<b>total</b>		<b>124.119</b>
<b>Y 1.1</b>	<b>Reserve</b>				<b>124.119</b>
Y 2	Teuerung		<b>total</b>		0
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>182.892</b>
<b>Z 1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>182.892</b>
<b>Z 1.1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>182.892</b>

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflästerung</i>
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>2.960.253 CHF</b>
C1 Konstruktion Kiosk: Umbau Bestand	215.298 CHF
C2 Konstruktion Kiosk: Neubau Bedachung	49.280 CHF
I Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflästerung	1.840.819 CHF
V Planungskosten Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflästerung	437.480 CHF
V Planungskosten Kiosk: Umbau Bestand	90.500 CHF
Y Reserve, Teuerung (5%)	131.669 CHF
Z Mehrwertsteuer	195.207 CHF
<i>I 2 Umgebungsbauwerk</i>	<i>56.725 CHF</i>
<i>I 2.3 Kleinbauwerk (in Kosten Gemeinde Allschwil)*</i>	<i>56.725</i>
<i>* die Unterflurcontainer sind nicht in den Gesamtkosten enthalten</i>	

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

A Grundstück	0
B Vorbereitung	0
<b>C1 Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>	<b>215.298</b>
<b>C2 Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>	<b>49.280</b>
D Technik Gebäude	0
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	0
F Bedachung Gebäude	0
G Ausbau Gebäude	0
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

### Zusammenstellung

#### I Umgebung Gebäude

*1.840.819*

Fläche Umgebung	4.170
Preis pro m2, exkl. MwSt.	441

#### I 1 Umgebungsgestaltung

**224.238**

I 1.1 Geländeanpassung	2.275
I 1.2 Böschungssicherung Umgebung	0
I 1.3 Schutz Pflanzenbestand	30.000
I 1.4 Entwässerung	191.963

#### I 2 Umgebungsbauwerk

*56.725*

I 2.1 Stützmauer	0
I 2.2 Frei stehende Wand	0
<i>I 2.3 Kleinbauwerk</i>	<i>56.725</i>

#### I 3 Grünfläche

**330.795**

I 3.1 Vegetationsschicht	25.900
I 3.2 Ansaaten	0
I 3.3 Bepflanzung	204.895
I 3.4 Wasserfläche	0
I 3.5 Pflege und Unterhalt	100.000

#### I 4 Hartfläche

**810.287**

I 4.1 Fundationsschicht	212.940
I 4.2 Abschluss	115.444
I 4.3 Belag	481.903
I 4.4 Gleisoberbau	0

#### I 5 Schutzeinrichtung Umgebung

0

I 5.1 Rückhaltesystem	0
I 5.2 Einfriedung	0
I 5.3 Immissionsschutz	0

#### I 6 Technik Umgebung

**143.000**

I 6.1 Elektroanlage Umgebung	130.700
I 6.2 Wärmeanlage Umgebung	0
I 6.3 Kälteanlage Umgebung	0
I 6.4 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	12.300
I 6.5 Transportanlage Umgebung	0

#### I 7 Ausstattung Umgebung

**332.500**

I 7.1 Ausstattungsgegenstand	247.500
I 7.2 Gerät Umgebung	85.000



**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

<b>V Planungskosten</b>			<b>527.980</b>	<b>527.980</b>
<b>V 1 Planer</b>			<b>527.980</b>	
V 1.0 Landschaftsarchitekt	399.380			
V 1.1 Architekt	84.000			
V 1.2 Bauingenieur	6.500			
V 1.3 Fachingenieur Gebäudetechnik	0			
V 1.4 Spezialist	0			
V 1.5 Generalplaner, Planergemeinschaft	0			
V 1.6 Verkehrsplaner	0			
V 1.7 Tiefbauplaner	0			
V 1.8 Brunnenplaner	3.000			
V 1.9 Lichtplaner	12.600			
V 1.10 Geologe	0			
V 1.11 Baumpfleger	22.500			
<b>V 2 Unternehmer</b>			0	
<b>V 3 Auftraggeber</b>			0	
<b>W Nebenkosten zur Erstellung</b>			0	
<b>Y Reserve, Teuerung</b>				<b>131.669</b>
<b>Y 1 Reserve</b>			<b>131.669</b>	
Y 1.1 Reserve	131.669			
<b>Y 2 Teuerung</b>			0	
Y 2.1 Teuerung	0			
<b>Z Mehrwertsteuer</b>				<b>195.734</b>
<b>Z 1 Mehrwertsteuer</b>			<b>195.734</b>	
Z 1.1 Mehrwertsteuer	195.734			

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung  
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
A	Grundstück		total		0
B	Vorbereitung		total		0
<b>C1</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>		<b>total</b>		<b>215.298</b>
1	Vorbereitungsarbeiten		total		4.750
2	Baustelleneinrichtung		total		4.100
3	Baumeisterarbeiten		total		46.800
4	Dach/ Spengler		total		19.800
5	Fassadenputze		total		20.000
6	Elektroanlagen		total		11.800
7	Santäranlagen		total		31.500
8	innere Gipserarbeiten		total		10.000
9	Metallbauarbeiten		total		23.000
10	Schliessanlage		total		1.050
11	Fliesenarbeiten		total		7.000
12	Malerarbeiten		total		9.600
13	Baureinigung		total		2.500
14	Umgebung		total		3.020
15	Baunebenkosten		total		11.100
16	Rückstellungen/ Reserven		total		9.278
<b>C2</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>		<b>total</b>		<b>49.280</b>
D	Technik Gebäude		total		0
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude		total		0
F	Bedachung Gebäude		total		0
G	Ausbau Gebäude		total		0
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		total		0

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>		<b>total</b>		<b>1.840.819</b>
<b>I 1</b>	<b>Umgebungsgestaltung</b>		<b>total</b>		<b>224.238</b>
<b>I 1.1</b>	<b>Geländeanpassung</b>				<b>2.275</b>
	Unterboden Ab-/ Auftrag, Transp. innerh. Baustelle, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	50	45,5	2.275
<b>I 1.2</b>	<b>Böschungssicherung Umgebung</b>				<b>0</b>
<b>I 1.3</b>	<b>Schutz Pflanzenbestand</b>				<b>30.000</b>
	Schutz best. Gehölze mit Absperrgittern, nach Angaben Baumpfleger	m	1	30.000	30.000
<b>I 1.4</b>	<b>Entwässerung</b>				<b>191.963</b>
	Abbruch besteh. Einlaufschächte	St	7	200	1.400
	Abbruch besteh. Schlammstammler	St	14	500	7.000
	Abbruch besteh. Kontrollschächte	St	3	1.000	3.000
	Grabenaushub für Leitungen (Kanalisation), inkl. Wiederauffüllen	m1	220	80	17.600
	Leitungen (Kanalisation) liefern und verlegen	m1	220	80	17.600
	Verfüllen besteh. Kanalisationsleitung	m1	285	12,5	3.563
	besteh. Schächte tiefer- oder höhersetzen	St	6	300	1.800
	Einlaufschächte für Oberflächenentwässerung erstellen (auf 250m <sup>2</sup> > 1 Schacht)	St	15	5.000	75.000
	Schlammstammler für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Kontrollschächte für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Brunnenschacht DN 125 inkl. Deckel für Wasserspiel erstellen	St	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
<b>I 2</b>	<b>Umgebungsbauwerke</b>		<b>total</b>		<b>56.725</b>
<b>I 2.1</b>	<b>Stützmauer</b>				<b>0</b>
<b>I 2.2</b>	<b>Frei stehende Wand</b>				<b>0</b>
<b>I 2.3</b>	<b>Kleinbauwerke</b>				<b>56.725</b>
	Aushub für Unterflurcontainer, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	150	40	6.000
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	50	2,5	125
	Streifenfundamente für Unterflurcontainer liefern und versetzen	m1	21	200	4.200
	Rundkies 16/32 liefern und verfüllen	m2	40	35	1.400
	Unterflurcontainer liefern und versetzen gem. Angaben Fa. Villiger AG	St	5	9.000	45.000
	> Unterflurcontainer in Kosten Gemeinde Allschwil				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 3</b>	<b>Grünfläche</b>		<b>total</b>		<b>330.795</b>
<b>I 3.1</b>	<b>Vegetationsschicht</b>				<b>25.900</b>
	Abbruch Grasnarbe/ Oberboden, inkl. Auflad + Transport + Entsorgung	m2	1.550	2	3.100
	Pflanzflächen anlegen				
	Unterboden liefern	m3	150	18	2.700
	Unterboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	500	4	2.000
	Oberboden liefern	m3	200	38	7.600
	Oberboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	1.000	6,5	6.500
	Reinplanie erstellen	m2	1.000	1,5	1.500
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	2.500	2.500
<b>I 3.2</b>	<b>Ansaaten</b>				<b>0</b>
<b>I 3.3</b>	<b>Bepflanzung</b>				<b>204.895</b>
	Abbruch besteh. Hecke, inkl. Abfuhr/ Deponie	m1	130	20	2.600
	Abbruch besteh. Sträucher, inkl. Abfuhr/ Deponie	St	13	15	195
	Bäume einstämmig, Solitär, liefern	St	17	2.000	34.000
	Baumgruben ausheben, inkl. Transport und Entsorgung	m3	430	25	10.750
	Baumgrubensubstrat liefern und verfüllen	m3	430	170	73.100
	Bäume befestigen, Stamm schützen	St	17	150	2.550
	Stauden, Gräser, Bodendecker	m2	1.000	55	55.000
	Pflanzenarbeiten Bäume, Stauden, Gräser und Bodendecker	CHF	89.000	0,30	26.700
	Mulchung der Staudenflächen mit Rundkies 4/8 oder 8/16	m2	1.000	15	15.000
<b>I 3.4</b>	<b>Wasserfläche</b>				<b>0</b>
<b>I 3.5</b>	<b>Pflege und Unterhalt (2 Jahre)</b>				<b>100.000</b>
	Neupflanzungen/ Grünflächen pflegen (jäten, wässern (exkl. Wasserkosten), düngen, etc.)	An	2	50.000	100.000
	> zusätzliches wässern nach Bedarf auf Regie				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 4</b>	<b>Hartfläche</b>		<b>total</b>		<b>810.287</b>
<b>I 4.1</b>	<b>Fundationsschicht</b>				<b>212.940</b>
	Abbruch besteh. Fundationsschicht (ca. 30cm)	m3	767	70	53.690
	Aushub für Fundationsschichten (ca. 30cm)	m3	360	25	9.000
	Zuschlag Aushub Inertmaterial	m3	240	15	3.600
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	3.100	3,0	9.300
	Kiesfundation Asphaltbelag, inkl. Reinplanie erstellen (Annahme Erneuerung oberste 30cm)	m2	1.910	40	76.400
	Kiesfundation Pflasterungen, inkl. Reinplanie erstellen	m2	660	40	26.400
	Kiesfundation Mergelbelag, inkl. Reinplanie erstellen	m2	400	40	16.000
	Kiesfundation Spielbereich, inkl. Reinplanie erstellen	m2	130	35	4.550
	Baustelleninstallation Tiefbauarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	14.000	14.000
<b>I 4.2</b>	<b>Abschlüsse</b>				<b>115.444</b>
	Abbruch besteh. Bund- Wassersteine als Randabschluss	m1	670	25	16.750
	Wasserstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	155	75	11.625
	Bundstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	890	95	84.569
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	An	1	2.500	2.500
<b>I 4.3</b>	<b>Belag</b>				<b>481.903</b>
	Abbruch besteh. Plattenbelag	m2	60	20	1.200
	Abbruch besteh. Asphalt, Schichtstärke bis 15cm (PAK- Gehalt mg/kg bis 20'000)	m2	2.710	10	27.100
	Abbruch besteh. Asphalt inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	406	110	44.633
	Abbruch besteh. Fallschutzplatten	m2	50	40	2.000
	Abbruch besteh. Holzschnitzel	m2	10	5	50
	Baustelleninstallation Asphaltarbeiten (zeitversetzter Einbau von Tragschicht und Deckschicht)	pl	2	5.900	11.800
	Bituminöse Beläge Strasse und Parkplätze (Tragschicht AC T 22N 70mm, Deckschicht AC 8N 30mm)	m2	1.910	50	95.500
	Pflasterungen erstellen, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	210	360	75.600
	Platzmitte in Pflasterung, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	450	460	207.000
	Mergelbelag erstellen				
	Abstreuerung inkl. Materiallieferung mit Splitt 4/8	m2	400	5	2.000
	Deckschicht liefern mm 0/8	m3	12	80	960
	Deckschicht einbauen, Schichtstärke mm 30	m3	12	75	900
	Dynamische Schicht liefern 0/30	m3	32	55	1.760
	Dynamische Schicht einbauen, Schichtstärke mm 80	m3	32	75	2.400
	Markierungen Signalisierung	m1	20	50	1.000
	Markierungen Parkplätze auf Asphaltbelag im Strassenbereich	An	1	2.400	2.400
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	pl	1	5.600	5.600
I 4.4	Gleisoberbau				0
<b>I 5</b>	<b>Schutzeinrichtung Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>0</b>
I 5.1	Rückhaltesystem				0
I 5.2	Einfriedung				0
I 5.3	Immissionsschutz				0

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 6</b>	<b>Technik Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>143.000</b>
<b>I 6.1</b>	<b>Elektroanlage Umgebung</b>				<b>130.700</b>
	Demontage besteh. Mastleuchten inkl. Abbruch Fundament	St	10	500	5.000
	mobile Festbeleuchtung Platz	pl	1	5.000	5.000
	Mastleuchten liefern und versetzen inkl. Fundament	pl	1	64.500	64.500
	Elektroschlaufschaft für Elektroleitungen, inkl. Grabenaushub	St	11	150	1.650
	Grabenaushub für Elektroleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	470	55	25.850
	Leerrohre für Mastaufsatzleuchten liefern und verlegen	m1	470	10	4.700
	Leerrohre und Elektroleitungen für Medienpunkte liefern und verlegen	m1	150	10	1.500
	Medienpunkt (Stromversorgung Markt)	St	3	2.500	7.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Medienpunkt	pl	1	5.000	5.000
	> Verkabelung und Anschluss von Mastaufsatzleuchten durch Primeo Energie	St	10	1.500	15.000
I 6.2	Wärmeanlage Umgebung				0
I 6.3	Kälteanlage Umgebung				0
<b>I 6.4</b>	<b>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung</b>				<b>12.300</b>
	Abbruch besteh. Brunnenschacht inkl. Leitungen/ Technik	An	1	1.500	1.500
	Grabenaushub für Frischwasserleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	60	55	3.300
	Aussenwasserhahn	pl	1	2.500	2.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Aussenwasserhahn	pl	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
I 6.5	Transportanlage Umgebung				0
<b>I 7</b>	<b>Ausstattung Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>332.500</b>
<b>I 7.1</b>	<b>Ausstattungsgegenstand</b>				<b>247.500</b>
	Kleinabbrüche (Spielgeräte, Brunnen, Mobiliar, Einfriedungen, etc.) inkl. Fundament + Auflad + Transport + Entsorgung	An	1	15.000	15.000
	gedeckter Velounterstand, inkl. Beläge	An	1	10.000	10.000
	ungeddeckte Velo- PP (1x 4 Velo-PP)	St	1	2.000	2.000
	Budget Möblierung	An	1	90.000	90.000
	Absperrpoller, inkl. Fundamente	St	2	2.500	5.000
	Verkehrsschilder, inkl. Fundamente	St	13	1.500	19.500
	Abfallbehälter, inkl. Fundament	St	5	2.200	11.000
	Budget Statue «Lindenplätzler»	An	1	10.000	10.000
	Budget Wasserspiel mit Wasserdüsen, inkl. Technik	An	1	85.000	85.000
<b>I 7.2</b>	<b>Gerät Umgebung</b>				<b>85.000</b>
	Budget für Spielgeräte, inkl. Beläge	An	1	85.000	85.000

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Platz Pflasterung

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>		<b>total</b>		<b>527.980</b>
<b>V 1</b>	<b>Planer</b>		<b>total</b>		<b>527.980</b>
<b>V 1.0</b>	<b>Landschaftsarchitekt</b> META Landschaftsarchitektur GmbH* * inkl. Planungskosten Verkehrsplaner und Tiefbauplaner (Offerteinholung und Vergabe erfolgt im Bauprojekt)	pl	1	399.380	399.380
<b>V 1.1</b>	<b>Architekt</b> Kiosk - Caesar Zumthor Architekten GmbH	pl	1	84000	84000
<b>V 1.2</b>	<b>Bauingenieur</b> whp- Ingenieure	pl	1	6.500	6.500
V 1.3	Fachingenieur Gebäudetechnik				0
V 1.4	Spezialist				0
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft				0
V 1.6	Verkehrsplaner				0
V 1.7	Tiefbauplaner				0
<b>V 1.8</b>	<b>Brunnenplaner</b> OTT AQUATEC AG	pl	1	3.000	3.000
<b>V 1.9</b>	<b>Lichtplaner</b> fokusform GmbH Umgebung fokusform GmbH Kiosk/ Bedachung	pl pl	1 1	11.160 1.440	11.160 1.440
V 1.10	Geologe				0
<b>V 1.11</b>	<b>Baumpfleger</b> Umgebung	An	1	22.500	22.500
V 2	Unternehmer		<b>total</b>		0
V 3	Auftraggeber		<b>total</b>		0
W	Nebenkosten zur Erstellung		<b>total</b>		0
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>		<b>total</b>		<b>131.669</b>
<b>Y 1</b>	<b>Reserve</b>		<b>total</b>		<b>131.669</b>
<b>Y 1.1</b>	<b>Reserve</b>				<b>131.669</b>
Y 2	Teuerung		<b>total</b>		0
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>195.734</b>
<b>Z 1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>195.734</b>
<b>Z 1.1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>195.734</b>

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen</i>
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>2.919.593 CHF</b>
C1 Konstruktion Kiosk: Umbau Bestand	215.298 CHF
C2 Konstruktion Kiosk: Neubau Bedachung	49.280 CHF
I Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen	1.809.826 CHF
V Planungskosten Umgebung: Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen	432.650 CHF
V Planungskosten Kiosk: Umbau Bestand	90.500 CHF
Y Reserve, Teuerung (5%)	129.878 CHF
Z Mehrwertsteuer	192.161 CHF
I 2 Umgebungsbauwerk	56.725 CHF
I 2.3 Kleinbauwerk (in Kosten Gemeinde Allschwil)*	56.725
<i>* die Unterflurcontainer sind nicht in den Gesamtkosten enthalten</i>	



**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

A Grundstück	0
B Vorbereitung	0
<b>C1 Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>	<b>215.298</b>
<b>C2 Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>	<b>49.280</b>
D Technik Gebäude	0
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	0
F Bedachung Gebäude	0
G Ausbau Gebäude	0
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

### Zusammenstellung

#### I Umgebung Gebäude

*1.809.826*

Fläche Umgebung	4.170
Preis pro m2, exkl. MwSt.	434

#### I 1 Umgebungsgestaltung

**224.238**

I 1.1 Geländeanpassung	2.275
I 1.2 Böschungssicherung Umgebung	0
I 1.3 Schutz Pflanzenbestand	30.000
I 1.4 Entwässerung	191.963

#### I 2 Umgebungsbauwerk

*56.725*

I 2.1 Stützmauer	0
I 2.2 Frei stehende Wand	0
<i>I 2.3 Kleinbauwerk</i>	<i>56.725</i>

#### I 3 Grünfläche

**330.795**

I 3.1 Vegetationsschicht	25.900
I 3.2 Ansaaten	0
I 3.3 Bepflanzung	204.895
I 3.4 Wasserfläche	0
I 3.5 Pflege und Unterhalt	100.000

#### I 4 Hartfläche

**779.294**

I 4.1 Fundationsschicht	215.010
I 4.2 Abschluss	115.425
I 4.3 Belag	448.859
I 4.4 Gleisoberbau	0

#### I 5 Schutzeinrichtung Umgebung

0

I 5.1 Rückhaltesystem	0
I 5.2 Einfriedung	0
I 5.3 Immissionsschutz	0

#### I 6 Technik Umgebung

**143.000**

I 6.1 Elektroanlage Umgebung	130.700
I 6.2 Wärmeanlage Umgebung	0
I 6.3 Kälteanlage Umgebung	0
I 6.4 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	12.300
I 6.5 Transportanlage Umgebung	0

#### I 7 Ausstattung Umgebung

**332.500**

I 7.1 Ausstattungsgegenstand	247.500
I 7.2 Gerät Umgebung	85.000

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

**Zusammenstellung**

<b>V Planungskosten</b>			<b>523.150</b>	<b>523.150</b>
<b>V 1 Planer</b>			<b>523.150</b>	
V 1.0 Landschaftsarchitekt	394.550			
V 1.1 Architekt	84.000			
V 1.2 Bauingenieur	6.500			
V 1.3 Fachingenieur Gebäudetechnik	0			
V 1.4 Spezialist	0			
V 1.5 Generalplaner, Planergemeinschaft	0			
V 1.6 Verkehrsplaner	0			
V 1.7 Tiefbauplaner	0			
V 1.8 Brunnenplaner	3.000			
V 1.9 Lichtplaner	12.600			
V 1.10 Geologe	0			
V 1.11 Baumpfleger	22.500			
<b>V 2 Unternehmer</b>			0	
<b>V 3 Auftraggeber</b>			0	
<b>W Nebenkosten zur Erstellung</b>			0	
<b>Y Reserve, Teuerung</b>				
<b>Y 1 Reserve</b>			<b>129.878</b>	<b>129.878</b>
Y 1.1 Reserve	129.878			
<b>Y 2 Teuerung</b>			0	
Y 2.1 Teuerung	0			
<b>Z Mehrwertsteuer</b>				
<b>Z 1 Mehrwertsteuer</b>			<b>192.687</b>	<b>192.687</b>
Z 1.1 Mehrwertsteuer	192.687			

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen  
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
A	Grundstück		total		0
B	Vorbereitung		total		0
<b>C1</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand</b>		<b>total</b>		<b>215.298</b>
1	Vorbereitungsarbeiten		total		4.750
2	Baustelleneinrichtung		total		4.100
3	Baumeisterarbeiten		total		46.800
4	Dach/ Spengler		total		19.800
5	Fassadenputze		total		20.000
6	Elektroanlagen		total		11.800
7	Santäranlagen		total		31.500
8	innere Gipserarbeiten		total		10.000
9	Metallbauarbeiten		total		23.000
10	Schliessanlage		total		1.050
11	Fliesenarbeiten		total		7.000
12	Malerarbeiten		total		9.600
13	Baureinigung		total		2.500
14	Umgebung		total		3.020
15	Baunebenkosten		total		11.100
16	Rückstellungen/ Reserven		total		9.278
<b>C2</b>	<b>Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung</b>		<b>total</b>		<b>49.280</b>
D	Technik Gebäude		total		0
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude		total		0
F	Bedachung Gebäude		total		0
G	Ausbau Gebäude		total		0
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		total		0

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
<b>I</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>		<b>total</b>		<b>1.809.826</b>
<b>I 1</b>	<b>Umgebungsgestaltung</b>		<b>total</b>		<b>224.238</b>
<b>I 1.1</b>	<b>Geländeanpassung</b>				<b>2.275</b>
	Unterboden Ab-/Auftrag, Transp. innerh. Baustelle, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	50	45,5	2.275
<b>I 1.2</b>	<b>Böschungssicherung Umgebung</b>				<b>0</b>
<b>I 1.3</b>	<b>Schutz Pflanzenbestand</b>				<b>30.000</b>
	Schutz best. Gehölze mit Absperrgittern, nach Angaben Baumpfleger	m	1	30.000	30.000
<b>I 1.4</b>	<b>Entwässerung</b>				<b>191.963</b>
	Abbruch besteh. Einlaufschächte	St	7	200	1.400
	Abbruch besteh. Schlammfänger	St	14	500	7.000
	Abbruch besteh. Kontrollschächte	St	3	1.000	3.000
	Grabenaushub für Leitungen (Kanalisation), inkl. Wiederauffüllen	m1	220	80	17.600
	Leitungen (Kanalisation) liefern und verlegen	m1	220	80	17.600
	Verfüllen besteh. Kanalisationsleitung	m1	285	12,5	3.563
	besteh. Schächte tiefer- oder höhersetzen	St	6	300	1.800
	Einlaufschächte für Oberflächenentwässerung erstellen (auf 250m <sup>2</sup> > 1 Schacht)	St	15	5.000	75.000
	Schlammfänger für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Kontrollschächte für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Brunnenschacht DN 125 inkl. Deckel für Wasserspiel erstellen	St	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
<b>I 2</b>	<b>Umgebungsbauwerke</b>		<b>total</b>		<b>56.725</b>
<b>I 2.1</b>	<b>Stützmauer</b>				<b>0</b>
<b>I 2.2</b>	<b>Frei stehende Wand</b>				<b>0</b>
<b>I 2.3</b>	<b>Kleinbauwerke</b>				<b>56.725</b>
	Aushub für Unterflurcontainer, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	150	40	6.000
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	50	2,5	125
	Streifenfundamente für Unterflurcontainer liefern und versetzen	m1	21	200	4.200
	Rundkies 16/32 liefern und verfüllen	m2	40	35	1.400
	Unterflurcontainer liefern und versetzen gem. Angaben Fa. Villiger AG	St	5	9.000	45.000
	> Unterflurcontainer in Kosten Gemeinde Allschwil				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 3</b>	<b>Grünfläche</b>		<b>total</b>		<b>330.795</b>
<b>I 3.1</b>	<b>Vegetationsschicht</b>				<b>25.900</b>
	Abbruch Grasnarbe/ Oberboden, inkl. Auflad + Transport + Entsorgung	m2	1.550	2	3.100
	Pflanzflächen anlegen				
	Unterboden liefern	m3	150	18	2.700
	Unterboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	500	4	2.000
	Oberboden liefern	m3	200	38	7.600
	Oberboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	1.000	6,5	6.500
	Reinplanie erstellen	m2	1.000	1,5	1.500
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	2.500	2.500
<b>I 3.2</b>	<b>Ansaaten</b>				<b>0</b>
<b>I 3.3</b>	<b>Bepflanzung</b>				<b>204.895</b>
	Abbruch besteh. Hecke, inkl. Abfuhr/ Deponie	m1	130	20	2.600
	Abbruch besteh. Sträucher, inkl. Abfuhr/ Deponie	St	13	15	195
	Bäume einstämmig, Solitär, liefern	St	17	2.000	34.000
	Baumgruben ausheben, inkl. Transport und Entsorgung	m3	430	25	10.750
	Baumgrubensubstrat liefern und verfüllen	m3	430	170	73.100
	Bäume befestigen, Stamm schützen	St	17	150	2.550
	Stauden, Gräser, Bodendecker	m2	1.000	55	55.000
	Pflanzenarbeiten Bäume, Stauden, Gräser und Bodendecker	CHF	89.000	0,30	26.700
	Mulchung der Staudenflächen mit Rundkies 4/8 oder 8/16	m2	1.000	15	15.000
<b>I 3.4</b>	<b>Wasserfläche</b>				<b>0</b>
<b>I 3.5</b>	<b>Pflege und Unterhalt (2 Jahre)</b>				<b>100.000</b>
	Neupflanzungen/ Grünflächen pflegen (jäten, wässern (exkl. Wasserkosten), düngen, etc.)	An	2	50.000	100.000
	> zusätzliches wässern nach Bedarf auf Regie				

## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen  
 Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.  
 Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 4</b>	<b>Hartfläche</b>		<b>total</b>		<b>779.294</b>
<b>I 4.1</b>	<b>Fundationsschicht</b>				<b>215.010</b>
	Abbruch besteh. Fundationsschicht (ca. 30cm)	m3	817	70	57.190
	Aushub für Fundationsschichten (ca. 30cm)	m3	360	25	9.000
	Zuschlag Aushub Inertmaterial	m3	240	15	3.600
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	3.090	3,0	9.270
	Kiesfundation Asphaltbelag, inkl. Reinplanie erstellen (Annahme Erneuerung oberste 30cm)	m2	1.775	40	71.000
	Kiesfundation Pflästerungen, inkl. Reinplanie erstellen	m2	635	40	25.400
	Kiesfundation Mergelbelag, inkl. Reinplanie erstellen	m2	525	40	21.000
	Kiesfundation Spielbereich, inkl. Reinplanie erstellen	m2	130	35	4.550
	Baustelleninstallation Tiefbauarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	14.000	14.000
<b>I 4.2</b>	<b>Abschlüsse</b>				<b>115.425</b>
	Abbruch besteh. Bund- Wassersteine als Randabschluss	m1	670	25	16.750
	Wasserstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	155	75	11.625
	Bundstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	890	95	84.550
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	An	1	2.500	2.500
<b>I 4.3</b>	<b>Belag</b>				<b>448.859</b>
	Abbruch besteh. Plattenbelag	m2	60	20	1.200
	Abbruch besteh. Asphalt, Schichtstärke bis 15cm (PAK- Gehalt mg/kg bis 20'000)	m2	2.710	10	27.100
	Abbruch besteh. Asphalt inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	406	110	44.633
	Abbruch besteh. Fallschutzplatten	m2	50	40	2.000
	Abbruch besteh. Holzschnitzel	m2	10	5	50
	Baustelleninstallation Asphaltarbeiten (zeitversetzter Einbau von Tragschicht und Deckschicht)	pl	2	5.900	11.800
	Bituminöse Beläge Strasse und Parkplätze (Tragschicht AC T 22N 70mm, Deckschicht AC 8N 30mm)	m2	1.460	50	73.000
	Pflästerungen erstellen, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	635	360	228.600
	Platzmitte in Asphalt geschliffen	m2	315	130	40.950
	Mergelbelag erstellen				
	Abstreuerung inkl. Materiallieferung mit Splitt 4/8	m2	525	5	2.625
	Deckschicht liefern mm 0/8	m3	16	80	1.260
	Deckschicht einbauen, Schichtstärke mm 30	m3	16	75	1.181
	Dynamische Schicht liefern 0/30	m3	42	55	2.310
	Dynamische Schicht einbauen, Schichtstärke mm 80	m3	42	75	3.150
	Markierungen Signalisierung	m1	20	50	1.000
	Markierungen Parkplätze auf Asphaltbelag im Strassenbereich	An	1	2.400	2.400
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	pl	1	5.600	5.600
I 4.4	Gleisoberbau				0
I 5	Schutzeinrichtung Umgebung		total		0
I 5.1	Rückhaltesystem				0
I 5.2	Einfriedung				0
I 5.3	Immissionsschutz				0

**1817 Lindenplatz, Allschwil**

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
<b>I 6</b>	<b>Technik Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>143.000</b>
<b>I 6.1</b>	<b>Elektroanlage Umgebung</b>				<b>130.700</b>
	Demontage besteh. Mastleuchten inkl. Abbruch Fundament	St	10	500	5.000
	mobile Festbeleuchtung Platz	pl	1	5.000	5.000
	Mastleuchten liefern und versetzen inkl. Fundament	pl	1	64.500	64.500
	Elektroschlaufschaft für Elektroleitungen, inkl. Grabenaushub	St	11	150	1.650
	Grabenaushub für Elektroleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	470	55	25.850
	Leerrohre für Mastaufsatzleuchten liefern und verlegen	m1	470	10	4.700
	Leerrohre und Elektroleitungen für Medienpunkte liefern und verlegen	m1	150	10	1.500
	Medienpunkt (Stromversorgung Markt)	St	3	2.500	7.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Medienpunkt	pl	1	5.000	5.000
	<i>&gt; Verkabelung und Anschluss von Mastaufsatzleuchten durch Primeo Energie</i>	St	10	1.500	15.000
I 6.2	Wärmeanlage Umgebung				0
I 6.3	Kälteanlage Umgebung				0
<b>I 6.4</b>	<b>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung</b>				<b>12.300</b>
	Abbruch besteh. Brunnenschacht inkl. Leitungen/ Technik	An	1	1.500	1.500
	Grabenaushub für Frischwasserleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	60	55	3.300
	Aussenwasserhahn	pl	1	2.500	2.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Aussenwasserhahn	pl	1	5.000	5.000
	<i>&gt; In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)</i>				
I 6.5	Transportanlage Umgebung				0
<b>I 7</b>	<b>Ausstattung Umgebung</b>		<b>total</b>		<b>332.500</b>
<b>I 7.1</b>	<b>Ausstattungsgegenstand</b>				<b>247.500</b>
	Kleinabbrüche (Spielgeräte, Brunnen, Mobiliar, Einfriedungen, etc.) inkl. Fundament + Auflad + Transport + Entsorgung	An	1	15.000	15.000
	gedeckter Velounterstand, inkl. Beläge	An	1	10.000	10.000
	ungedeckte Velo- PP (1x 4 Velo-PP)	St	1	2.000	2.000
	Budget Möblierung	An	1	90.000	90.000
	Absperrpoller, inkl. Fundamente	St	2	2.500	5.000
	Verkehrsschilder, inkl. Fundamente	St	13	1.500	19.500
	Abfallbehälter, inkl. Fundament	St	5	2.200	11.000
	Budget Statue «Lindenplätzler»	An	1	10.000	10.000
	Budget Wasserspiel mit Wasserdüsen, inkl. Technik	An	1	85.000	85.000
<b>I 7.2</b>	<b>Gerät Umgebung</b>				<b>85.000</b>
	Budget für Spielgeräte, inkl. Beläge	An	1	85.000	85.000



## 1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante + Ergänzung Belagswechsel Strassen

Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.

Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>		<b>total</b>		<b>523.150</b>
<b>V 1</b>	<b>Planer</b>		<b>total</b>		<b>523.150</b>
<b>V 1.0</b>	<b>Landschaftsarchitekt</b> META Landschaftsarchitektur GmbH* * inkl. Planungskosten Verkehrsplaner und Tiefbauplaner (Offerteinholung und Vergabe erfolgt im Bauprojekt)	pl	1	394.550	394.550
<b>V 1.1</b>	<b>Architekt</b> Kiosk - Caesar Zumthor Architekten GmbH	pl	1	84000	84000
<b>V 1.2</b>	<b>Bauingenieur</b> whp- Ingenieure	pl	1	6.500	6.500
V 1.3	Fachingenieur Gebäudetechnik				0
V 1.4	Spezialist				0
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft				0
V 1.6	Verkehrsplaner				0
V 1.7	Tiefbauplaner				0
<b>V 1.8</b>	<b>Brunnenplaner</b> OTT AQUATEC AG	pl	1	3.000	3.000
<b>V 1.9</b>	<b>Lichtplaner</b> fokusform GmbH Umgebung fokusform GmbH Kiosk/ Bedachung	pl pl	1 1	11.160 1.440	11.160 1.440
V 1.10	Geologe				0
<b>V 1.11</b>	<b>Baumpfleger</b> Umgebung	An	1	22.500	22.500
V 2	Unternehmer		<b>total</b>		0
V 3	Auftraggeber		<b>total</b>		0
W	Nebenkosten zur Erstellung		<b>total</b>		0
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>		<b>total</b>		<b>129.878</b>
<b>Y 1</b>	<b>Reserve</b>		<b>total</b>		<b>129.878</b>
<b>Y 1.1</b>	<b>Reserve</b>				<b>129.878</b>
Y 2	Teuerung		<b>total</b>		0
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>192.687</b>
<b>Z 1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>total</b>		<b>192.687</b>
<b>Z 1.1</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>192.687</b>