

Gemeinde, Allschwil

Lindenplatz, Allschwil

Kostenschätzung +/- 15%

Vorprojekt vom 24. April 2024

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

Basis: Vorprojekt vom 24.04.2024

Annahmen für Kostenschätzung

- Neuerstellung Umgebung ab -30cm OK Terrain
- keine Altlasten, keine Bodenbelastungen
- keine PAK-Wert-Belastungen (< 20'000 mg/ m3 in Ausbauasphalt)
- keine Kosten für Grundleitungen Strasse (Schmutz- und Sauberwasser)
- keine Kosten für Rinnen an Fassaden und Hauseingängen
- keine Kosten für Leitungen und Schlammsammler Dachwasser
- keine Kosten für Provisorien während der Bauzeit in der Umgebung
- keine Kosten für Rückbau von Baustellenzufahrt, Installationsplätzen und dgl.
- keine Kosten für Baugrundrisiko
- keine Kosten für Grundwasserrisiko
- keine Kosten für Schlechtwetterentschädigung
- keine Kosten für witterungsbedingte Massnahmen und Verzögerungen
- keine Kosten für Wartungsleistungen
- keine Kosten für Miete von fremdem Grund
- keine Kosten für Umgebungsarbeiten inkl. Rückbau
- keine Kosten für Tiefbauarbeiten
- keine Kosten für Energetische Sanierung
- keine Kosten für Mobiliar und Einrichtung

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Gliederung nach eBKP-H

Genauigkeit: +/- 15%

	<i>Optimalvariante</i>
Gesamtkosten inkl. MwSt.	2.749.449 CHF
C1 Konstruktion Kiosk: Umbau Bestand	215.298 CHF
C2 Konstruktion Kiosk: Neubau Bedachung	49.280 CHF
I Umgebung: Perimeter / Optimalvariante	1.680.326 CHF
V Planungskosten Umgebung: Perimeter / Optimalvariante	412.250 CHF
V Planungskosten Kiosk: Umbau Bestand	90.500 CHF
Y Reserve, Teuerung (5%)	122.383 CHF
Z Mehrwertsteuer	179.412 CHF
<i>I 2 Umgebungsbauwerk</i>	<i>56.725 CHF</i>
<i>I 2.3 Kleinbauwerk (in Kosten Gemeinde Allschwil)*</i>	<i>56.725</i>
<i>* die Unterflurcontainer sind nicht in den Gesamtkosten enthalten</i>	

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

Zusammenstellung

A Grundstück	0
B Vorbereitung	0
C1 Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand	215.298
C2 Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung	49.280
D Technik Gebäude	0
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	0
F Bedachung Gebäude	0
G Ausbau Gebäude	0
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

Zusammenstellung

I Umgebung Gebäude

1.680.326

Fläche Umgebung	4.170
Preis pro m2, exkl. MwSt.	403

I 1 Umgebungsgestaltung

224.238

I 1.1 Geländeanpassung	2.275
I 1.2 Böschungssicherung Umgebung	0
I 1.3 Schutz Pflanzenbestand	30.000
I 1.4 Entwässerung	191.963

I 2 Umgebungsbauwerk

56.725

I 2.1 Stützmauer	0
I 2.2 Frei stehende Wand	0
I 2.3 Kleinbauwerk	56.725

I 3 Grünfläche

330.795

I 3.1 Vegetationsschicht	25.900
I 3.2 Ansaaten	0
I 3.3 Bepflanzung	204.895
I 3.4 Wasserfläche	0
I 3.5 Pflege und Unterhalt	100.000

I 4 Hartfläche

649.794

I 4.1 Fundationsschicht	216.010
I 4.2 Abschluss	115.425
I 4.3 Belag	318.359
I 4.4 Gleisoberbau	0

I 5 Schutzeinrichtung Umgebung

0

I 5.1 Rückhaltesystem	0
I 5.2 Einfriedung	0
I 5.3 Immissionsschutz	0

I 6 Technik Umgebung

143.000

I 6.1 Elektroanlage Umgebung	130.700
I 6.2 Wärmeanlage Umgebung	0
I 6.3 Kälteanlage Umgebung	0
I 6.4 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	12.300
I 6.5 Transportanlage Umgebung	0

I 7 Ausstattung Umgebung

332.500

I 7.1 Ausstattungsgegenstand	247.500
I 7.2 Gerät Umgebung	85.000

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante

Kostenschätzung vom 24. April 2024

Umgebungsgestaltung

		Zusammenstellung	
V Planungskosten			<i>502.750</i>
V 1 Planer		502.750	
V 1.0 Landschaftsarchitekt	374.150		
V 1.1 Architekt	84.000		
V 1.2 Bauingenieur	6.500		
V 1.3 Fachingenieur Gebäudetechnik	0		
V 1.4 Spezialist	0		
V 1.5 Generalplaner, Planergemeinschaft	0		
V 1.6 Verkehrsplaner	0		
V 1.7 Tiefbauplaner	0		
V 1.8 Brunnenplaner	3.000		
V 1.9 Lichtplaner	12.600		
V 1.10 Geologe	0		
V 1.11 Baumpfleger	22.500		
V 2 Unternehmer		0	
V 3 Auftraggeber		0	
W Nebenkosten zur Erstellung		0	
Y Reserve, Teuerung			<i>122.383</i>
Y 1 Reserve		122.383	
Y 1.1 Reserve	122.383		
Y 2 Teuerung		0	
Y 2.1 Teuerung	0		
Z Mehrwertsteuer			<i>179.938</i>
Z 1 Mehrwertsteuer		179.938	
Z 1.1 Mehrwertsteuer	179.938		

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
A	Grundstück		total		0
B	Vorbereitung		total		0
C1	Konstruktion Gebäude: Umbau Bestand		total		215.298
1	Vorbereitungsarbeiten		total		4.750
2	Baustelleneinrichtung		total		4.100
3	Baumeisterarbeiten		total		46.800
4	Dach/ Spengler		total		19.800
5	Fassadenputze		total		20.000
6	Elektroanlagen		total		11.800
7	Santäranlagen		total		31.500
8	innere Gipserarbeiten		total		10.000
9	Metallbauarbeiten		total		23.000
10	Schliessanlage		total		1.050
11	Fliesenarbeiten		total		7.000
12	Malerarbeiten		total		9.600
13	Baureinigung		total		2.500
14	Umgebung		total		3.020
15	Baunebenkosten		total		11.100
16	Rückstellungen/ Reserven		total		9.278
C2	Konstruktion Gebäude: Neubau Bedachung		total		49.280
D	Technik Gebäude		total		0
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude		total		0
F	Bedachung Gebäude		total		0
G	Ausbau Gebäude		total		0
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		total		0

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
I	Umgebung Gebäude		total		1.680.326
I 1	Umgebungsgestaltung		total		224.238
I 1.1	Geländeanpassung				2.275
	Unterboden Ab-/ Auftrag, Transp. innerh. Baustelle, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	50	45,5	2.275
I 1.2	Böschungssicherung Umgebung				0
I 1.3	Schutz Pflanzenbestand				30.000
	Schutz best. Gehölze mit Absperrgittern, nach Angaben Baumpfleger	m	1	30.000	30.000
I 1.4	Entwässerung				191.963
	Abbruch besteh. Einlaufschächte	St	7	200	1.400
	Abbruch besteh. Schlamm-sammler	St	14	500	7.000
	Abbruch besteh. Kontrollschächte	St	3	1.000	3.000
	Grabenaushub für Leitungen (Kanalisation), inkl. Wiederauffüllen	m1	220	80	17.600
	Leitungen (Kanalisation) liefern und verlegen	m1	220	80	17.600
	Verfüllen besteh. Kanalisationsleitung	m1	285	12,5	3.563
	besteh. Schächte tiefer- oder höhersetzen	St	6	300	1.800
	Einlaufschächte für Oberflächenentwässerung erstellen (auf 250m2 > 1 Schacht)	St	15	5.000	75.000
	Schlamm-sammler für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Kontrollschächte für Oberflächenentwässerung erstellen	St	6	5.000	30.000
	Brunnenschacht DN 125 inkl. Deckel für Wasserspiel erstellen	St	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
I 2	Umgebungsbauwerke		total		56.725
I 2.1	Stützmauer				0
I 2.2	Frei stehende Wand				0
I 2.3	Kleinbauwerke				56.725
	Aushub für Unterflurcontainer, inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	150	40	6.000
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	50	2,5	125
	Streifenfundamente für Unterflurcontainer liefern und versetzen	m1	21	200	4.200
	Rundkies 16/32 liefern und verfüllen	m2	40	35	1.400
	Unterflurcontainer liefern und versetzen gem. Angaben Fa. Villiger AG	St	5	9.000	45.000
	> Unterflurcontainer in Kosten Gemeinde Allschwil				

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
I 3	Grünfläche		total		330.795
I 3.1	Vegetationsschicht				25.900
	Abbruch Grasnarbe/ Oberboden, inkl. Auflad + Transport + Entsorgung	m2	1.550	2	3.100
	Pflanzflächen anlegen				
	Unterboden liefern	m3	150	18	2.700
	Unterboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	500	4	2.000
	Oberboden liefern	m3	200	38	7.600
	Oberboden einbauen, inkl. Grobplanie erstellen	m2	1.000	6,5	6.500
	Reinplanie erstellen	m2	1.000	1,5	1.500
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	2.500	2.500
I 3.2	Ansaaten				0
I 3.3	Bepflanzung				204.895
	Abbruch besteh. Hecke, inkl. Abfuhr/ Deponie	m1	130	20	2.600
	Abbruch besteh. Sträucher, inkl. Abfuhr/ Deponie	St	13	15	195
	Bäume einstämmig, Solitär, liefern	St	17	2.000	34.000
	Baumgruben ausheben, inkl. Transport und Entsorgung	m3	430	25	10.750
	Baumgrubensubstrat liefern und verfüllen	m3	430	170	73.100
	Bäume befestigen, Stamm schützen	St	17	150	2.550
	Stauden, Gräser, Bodendecker	m2	1.000	55	55.000
	Pflanzarbeiten Bäume, Stauden, Gräser und Bodendecker	CHF	89.000	0,30	26.700
	Mulchung der Staudenflächen mit Rundkies 4/8 oder 8/16	m2	1.000	15	15.000
I 3.4	Wasserfläche				0
I 3.5	Pflege und Unterhalt (2 Jahre)				100.000
	Neupflanzungen/ Grünflächen pflegen (jäten, wässern (exkl. Wasserkosten), düngen, etc.)	An	2	50.000	100.000
	> zusätzliches wässern nach Bedarf auf Regie				

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
I 4	Hartfläche		total		649.794
I 4.1	Fundationsschicht				216.010
	Abbruch besteh. Fundationsschicht (ca. 30cm)	m3	817	70	57.190
	Aushub für Fundationsschichten (ca. 30cm)	m3	360	25	9.000
	Zuschlag Aushub Inertmaterial	m3	240	15	3.600
	Nachplanie der Sohlenplanie, inkl. Nachverdichten	m2	3.090	3,0	9.270
	Kiesfundation Asphaltbelag, inkl. Reinplanie erstellen (Annahme Erneuerung oberste 30cm)	m2	2.225	40	89.000
	Kiesfundation Pflästerungen, inkl. Reinplanie erstellen	m2	210	40	8.400
	Kiesfundation Mergelbelag, inkl. Reinplanie erstellen	m2	525	40	21.000
	Kiesfundation Spielbereich, inkl. Reinplanie erstellen	m2	130	35	4.550
	Baustelleninstallation Tiefbauarbeiten (Anteil ca. 6-8% von Bausumme)	pl	1	14.000	14.000
I 4.2	Abschlüsse				115.425
	Abbruch besteh. Bund- Wassersteine als Randabschluss	m1	670	25	16.750
	Wasserstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	155	75	11.625
	Bundstein, 1- reihig als Randabschluss, Naturstein liefern und versetzen	m1	890	95	84.550
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	An	1	2.500	2.500
I 4.3	Belag				318.359
	Abbruch besteh. Plattenbelag	m2	60	20	1.200
	Abbruch besteh. Asphalt, Schichtstärke bis 15cm (PAK- Gehalt mg/kg bis 20'000)	m2	2.710	10	27.100
	Abbruch besteh. Asphalt inkl. Auflad, Transport und Entsorgung	m3	406	110	44.633
	Abbruch besteh. Fallschutzplatten	m2	50	40	2.000
	Abbruch besteh. Holzschnitzel	m2	10	5	50
	Baustelleninstallation Asphaltarbeiten (zeitversetzter Einbau von Tragschicht und Deckschicht)	pl	2	5.900	11.800
	Bituminöse Beläge Strasse und Parkplätze (Tragschicht AC T 22N 70mm, Deckschicht AC 8N 30mm)	m2	1.910	50	95.500
	Pflästerungen erstellen, Naturstein, inkl. Lieferung und Einbau	m2	210	360	75.600
	Platzmitte in Asphalt geschliffen	m2	315	130	40.950
	Mergelbelag erstellen				
	Abstreuerung inkl. Materiallieferung mit Splitt 4/8	m2	525	5	2.625
	Deckschicht liefern mm 0/8	m3	16	80	1.260
	Deckschicht einbauen, Schichtstärke mm 30	m3	16	75	1.181
	Dynamische Schicht liefern 0/30	m3	42	55	2.310
	Dynamische Schicht einbauen, Schichtstärke mm 80	m3	42	75	3.150
	Markierungen Signalisierung	m1	20	50	1.000
	Markierungen Parkplätze auf Asphaltbelag im Strassenbereich	An	1	2.400	2.400
	Diverse Anpassungen und Fertigstellungsarbeiten	pl	1	5.600	5.600
I 4.4	Gleisoberbau				0
I 5	Schutzeinrichtung Umgebung		total		0
I 5.1	Rückhaltesystem				0
I 5.2	Einfriedung				0
I 5.3	Immissionsschutz				0

1817 Lindenplatz, Allschwil

 Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
 Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
 Umgebungsgestaltung

eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Umgebung
					Betrag exkl
I 6	Technik Umgebung		total		143.000
I 6.1	Elektroanlage Umgebung				130.700
	Demontage besteh. Mastleuchten inkl. Abbruch Fundament	St	10	500	5.000
	mobile Festbeleuchtung Platz	pl	1	5.000	5.000
	Mastleuchten liefern und versetzen inkl. Fundament	pl	1	64.500	64.500
	Elektroschlaufschaft für Elektroleitungen, inkl. Grabenaushub	St	11	150	1.650
	Grabenaushub für Elektroleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	470	55	25.850
	Leerrohre für Mastaufsatzleuchten liefern und verlegen	m1	470	10	4.700
	Leerrohre und Elektroleitungen für Medienpunkte liefern und verlegen	m1	150	10	1.500
	Medienpunkt (Stromversorgung Markt)	St	3	2.500	7.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Medienpunkt	pl	1	5.000	5.000
	> Verkabelung und Anschluss von Mastaufsatzleuchten durch Primeo Energie	St	10	1.500	15.000
I 6.2	Wärmeanlage Umgebung				0
I 6.3	Kälteanlage Umgebung				0
I 6.4	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung				12.300
	Abbruch besteh. Brunnenschacht inkl. Leitungen/ Technik	An	1	1.500	1.500
	Grabenaushub für Frischwasserleitungen, inkl. Wiedereinfüllen	m1	60	55	3.300
	Aussenwasserhahn	pl	1	2.500	2.500
	Zähleruhr/ Unterverteilung für Aussenwasserhahn	pl	1	5.000	5.000
	> In Kosten Gemeinde Allschwil ('Wasserkasse'): Leitungen liefern und verlegen (Frischwasserleitungen)				
I 6.5	Transportanlage Umgebung				0
I 7	Ausstattung Umgebung		total		332.500
I 7.1	Ausstattungsgegenstand				247.500
	Kleinabbrüche (Spielgeräte, Brunnen, Mobiliar, Einfriedungen, etc.) inkl. Fundament + Auflad + Transport + Entsorgung	An	1	15.000	15.000
	gedeckter Velounterstand, inkl. Beläge	An	1	10.000	10.000
	ungeddeckte Velo- PP (1x 4 Velo-PP)	St	1	2.000	2.000
	Budget Möblierung	An	1	90.000	90.000
	Absperrpoller, inkl. Fundamente	St	2	2.500	5.000
	Verkehrsschilder, inkl. Fundamente	St	13	1.500	19.500
	Abfallbehälter, inkl. Fundament	St	5	2.200	11.000
	Budget Statue «Lindenplätzler»	An	1	10.000	10.000
	Budget Wasserspiel mit Wasserdüsen, inkl. Technik	An	1	85.000	85.000
I 7.2	Gerät Umgebung				85.000
	Budget für Spielgeräte, inkl. Beläge	An	1	85.000	85.000

1817 Lindenplatz, Allschwil

Kostenzusammenstellung - Perimeter / Optimalvariante
Kosten detailliert vom 24. April 2024, Preise exkl. MwSt.
Umgebungsgestaltung

			Umgebung		
eBKP-H	Beschrieb	Einheit	Menge	Einheitspreis	Betrag exkl
V	Planungskosten		total		502.750
V 1	Planer		total		502.750
V 1.0	Landschaftsarchitekt META Landschaftsarchitektur GmbH* * inkl. Planungskosten Verkehrsplaner und Tiefbauplaner (Offerteinholung und Vergabe erfolgt im Bauprojekt)	pl	1	374.150	374.150
V 1.1	Architekt Kiosk - Caesar Zumthor Architekten GmbH	pl	1	84000	84000
V 1.2	Bauingenieur whp- Ingenieure	pl	1	6.500	6.500
V 1.3	Fachingenieur Gebäudetechnik				0
V 1.4	Spezialist				0
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft				0
V 1.6	Verkehrsplaner				0
V 1.7	Tiefbauplaner				0
V 1.8	Brunnenplaner OTT AQUATEC AG	pl	1	3.000	3.000
V 1.9	Lichtplaner fokusform GmbH Umgebung fokusform GmbH Kiosk/ Bedachung	pl pl	1 1	11.160 1.440	11.160 1.440
V 1.10	Geologe				0
V 1.11	Baumpfleger Umgebung	An	1	22.500	22.500
V 2	Unternehmer		total		0
V 3	Auftraggeber		total		0
W	Nebenkosten zur Erstellung		total		0
Y	Reserve, Teuerung		total		122.383
Y 1	Reserve		total		122.383
Y 1.1	Reserve				122.383
Y 2	Teuerung		total		0
Z	Mehrwertsteuer		total		179.938
Z 1	Mehrwertsteuer		total		179.938
Z 1.1	Mehrwertsteuer				179.938