

Gemeinde Allschwil

Kanton Basel-Landschaft



# Quartierplanung "Heuwinkel"

## QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **öffentliche Mitwirkung**  
Planungsstand: 25. April 2017

Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss des Einwohnerrates:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.  
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates  
Die Gemeindepräsidentin: Der / Die Gemeindeverwalter/-in:

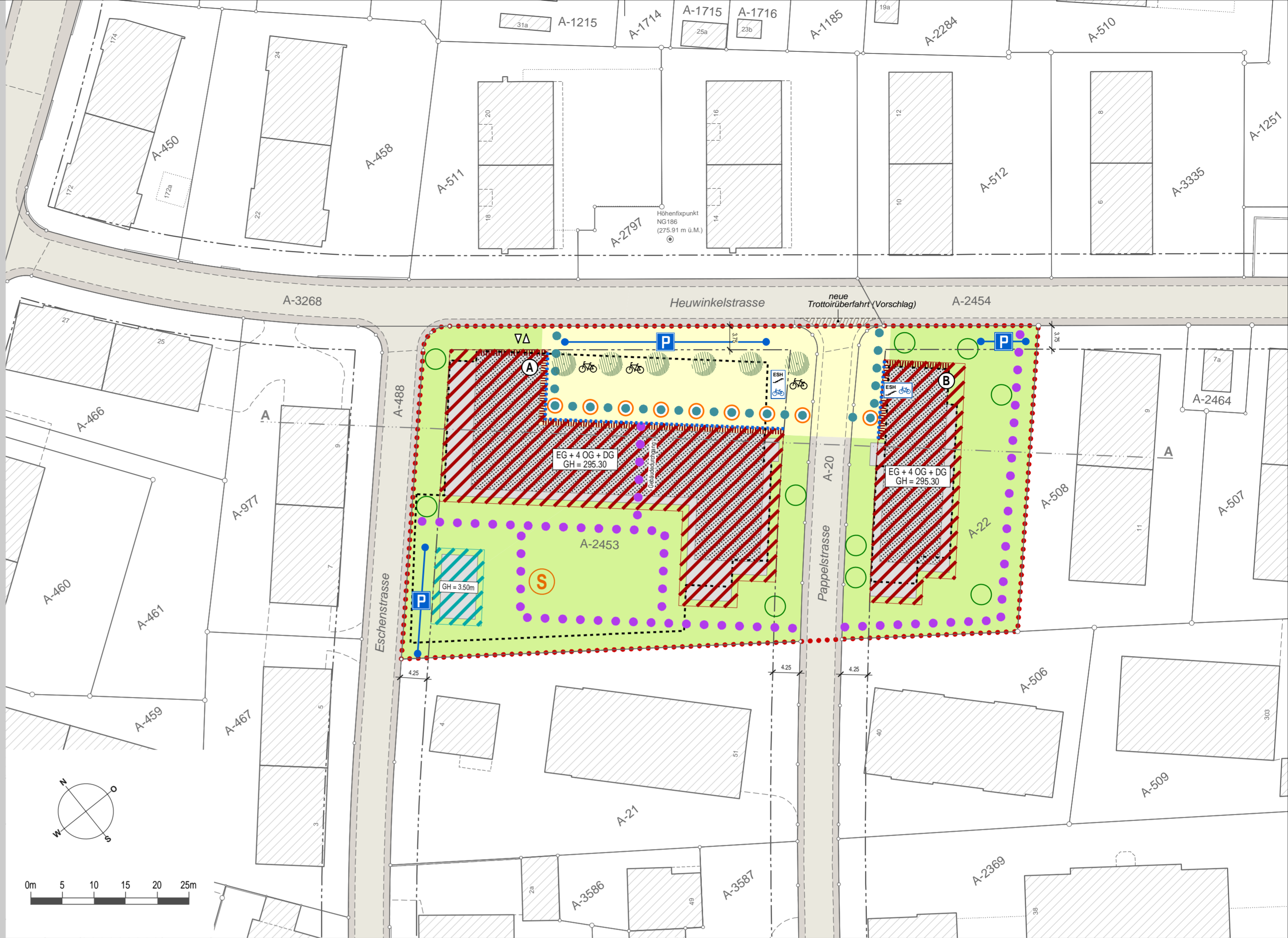
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

| ev. | Datum      | Projekt | Gez. | Geprüft | Freigabe |
|-----|------------|---------|------|---------|----------|
|     | 30.06.2016 | DF      | TS   | DF      |          |
| d   | 21.12.2016 | DF      | DF   | DF      |          |
| e   | 20.04.2017 | DF      | DF   | DF      |          |
| f   | 25.04.2017 | DF      | DF   | DF      |          |

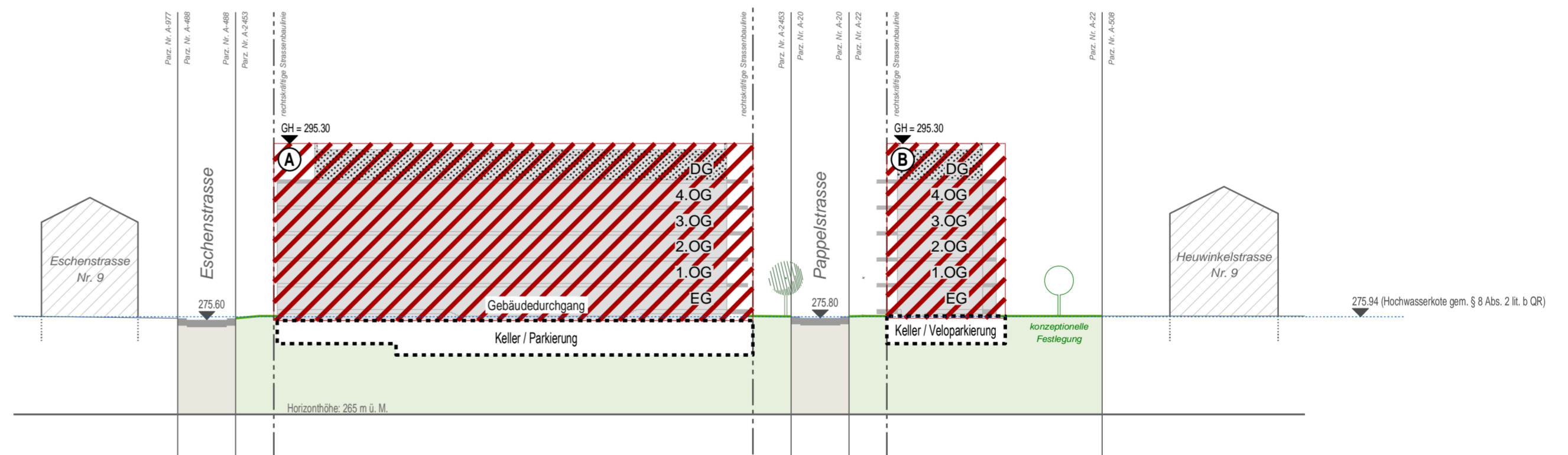
Plat: S:\Projekte\Allschwil\02075\_QPHeuwinkel\04\_Plaene\02075\_Pla01\_20170425\_QP\_oeff\MW04-1.2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 03.02.2016) / LV95  
 Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 25-04-2017

Situation



Schnitt

### Schnitt A - A



### Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-22 und A-2453 sowie Teil von A-20)
- Baubereich für Hauptbaute A und B
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten
- Definition zulässige oberirdische Geschosse  
EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss
- max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Dachgeschoss fassadenbündig auf unterliegendem Obergeschoss
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet) inkl. Spielplatz
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Gebäudefschliessung: Hauptzugangsseiten
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (ESH)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar)
- Baumreihe
- Bäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung der Lage; mind. 8 Baumpflanzungen)
- Bereich für Spielplatz
- neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt, Richtwert)

### Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept (Punktraster = Dachgeschoss)
- Zugang unterirdische Bauten (insb. Velo-Einstellhallen, Auto-Einstellhallen und Keller)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Höhenangaben in Meter über Meer

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters sowie im Bereich der öffentlichen Strasse (Pappelstrasse) haben lediglich orientierenden Charakter. Für die Pappelstrasse gelten die Bestimmungen des "endgültigen Bau- und Strassenlinienplans Heuwinkel" vom 18.12.1951 weiterhin.

Legende