

4245B.9



## Budgetpostulat Planungskredit Bettenacker-Areal

### Antrag:

Die Position 2170-5290.01 (Investitionen / Planungskredit Bettenacker-Areal) sei wieder mit CHF 100'000 ins Budget 2016 aufzunehmen.

### Begründung:

Der Gemeinderat hatte in seinem Budgetnachtrag vom 2. November 2015 den eigentlich für 2016 eingesetzten Planungskredit für das Bettenacker-Areal mit der Begründung gestrichen, dass „eine genauere Einschätzung des Eigenbedarfs für Bildungsbauten“ vorgenommen werden müsse. Nachdem nun am 8. November 2015 das ELBA-Projekt, welches mit einem Bevölkerungswachstum für Allschwil verbunden gewesen wäre, vom Stimmvolk abgelehnt wurde, dürfte kein Eigenbedarf für das Bettenacker-Areal mehr vorliegen, zumal mit dem Gartenhof-Schulhaus neue Schulraumkapazitäten und –reserven am Entstehen sind. Die Postulanten sind überdies erstaunt, dass noch vor Fertigstellung des grosszügig konzipierten Gartenhof-Schulhauses bereits ein erneuter Bedarf an weiterem Schulraum vorhanden sein soll.

Bereits ab Sommer 2016 – also in rund einem halben Jahr – wird das Bettenacker-Areal leer stehen. Beim vom Gemeinderat vorgesehenen Zeitplan (Investorenwettbewerb 2018/2019, Baubeginn voraussichtlich erst 2020) droht jedoch eine **jahrelange Schulhausbrache**. Bei einer Abgabe dieses 10'000 m<sup>2</sup>-Areal im Baurecht könnte ein jährlicher Ertrag in der Grössenordnung von CHF 750'000 zugunsten der Einwohnergemeinde Allschwil erzielt werden, was **einem Steuerprozent für natürliche Personen** entspricht. Die vom Gemeinderat ins Auge gefasste Zwischennutzung des Areals dürfte kaum nennenswerte Erträge abwerfen. Die schleppende Projektplanung des Gemeinderates führt deshalb zu **entgangenen Erträgen in Millionenhöhe**, auf welche Allschwil dringend angewiesen wäre. Es ist daher angezeigt, die Nachnutzung dieses Areals unverzüglich an die Hand zu nehmen und eine entsprechende Planung zu veranlassen.

Allschwil, 11. November 2015

GLP/BDP-Fraktion

Mario Elser

Matthis Häuptli

Jacqueline Misslin

Jérôme Mollat