

## Die Plumpi

Die «Plumpi» ist eine etwas ausserhalb des Siedlungsgebietes von Allschwil gelegene Freifläche mit einer grossen Wiese, einigen Spielgeräten, Aktivierungsmöglichkeiten, Sitzgelegenheiten und Feuerstellen. Der Bachlauf des Mühlbachs (Dorfbach) lädt zum Spielen am und mit dem Wasser ein. Der Ort ist in der Frei- und Spielraumversorgung von Bedeutung für ganz Allschwil und wird von verschiedenen Interessens- und Altersgruppen als Spiel- und Begegnungsort genutzt. Wegen seines landschaftlichen Bezugs zum umgrenzenden Allschwiler Wald und dem Mühlbach ist er auch ausserhalb des Gemeindegebietes sehr beliebt.

Bei Jung und Alt gleichermassen beliebt, doch langsam in die Jahre gekommen: Der Spielplatz Plumpi soll mit Beteiligung der Bevölkerung erneuert werden.

## Newsmeldungen zum Plumpi

**News vom 19.10.2022: Neugestaltung Plumpi**

## Handlungsbedarf

Die Ausstattung ist mittlerweile sehr in die Jahre gekommen und – nicht zuletzt durch den vollständigen Abbrand des Holzturms im Jahr 2020 – mangelhaft. Auch lässt sich in puncto Flächen- und Funktionsaufteilung sowie landschaftlicher Einbettung mehr aus dem Ort herausholen. Der aktuelle Ist-Zustand wurde bereits im Jahr 2013 im Freiraumkonzept der Gemeinde Allschwil als «unbefriedigend» eingestuft. Da in den 1960er Jahren im Untergrund der Freifläche bauschutthaltiges Material abgelagert wurde, gilt sie als Altlastenstandort – jedoch ohne Überwachungsbedarf. Das bedeutet, dass von der Deponie keine Gefahr für Mensch und Umwelt ausgeht. Gleichwohl muss bei der Neugestaltung darauf Rücksicht genommen werden: wird gegraben, muss das ausgegrabene Erdreich sortiert und dann ggfs. fachgerecht entsorgt werden, wenn sich Bauabfälle (Betonbrocken, Ziegel etc.) darunter befinden.

## **Das Ziel**

Die Neugestaltung der Plumpi ist eine Massnahme aus der Spielplatzstrategie, die der Gemeinderat 2021 verabschiedet hat. Hier werden die Ziele für die Aufwertung und Ergänzung des Allschwiler Spielplatzangebots festgelegt. Ziel für die Plumpi ist ein attraktiver Spiel- und Begegnungsort für alle Alters- und Interessensgruppen. Die Spielplatzstrategie der Gemeinde Allschwil gibt dabei vor, dass Spielorte unter Einbezug der Nutzungsgruppen weiterentwickelt werden.

Die Gemeinde Allschwil startete daher einen partizipativ begleiteten Planungsprozess, der vom Planungsbüro SpielRaum konzipiert wurde und durchgeführt wird. Dabei werden in der Partizipationsphase gemeinsam mit dem Freizeithaus Allschwil die Bedürfnisse und Ideen der interessierten Alters- und Nutzungsgruppen erhoben und weiterverarbeitet.

## **Der Weg**

Folgender Fahrplan wurde / wird verfolgt:

## **Bedarfsanalyse**

Zunächst wurden alle Interessens- und Altersgruppen aufgerufen, sich mit dem Raum auseinanderzusetzen und Ideen, Wünsche und Bedürfnisse, aber auch Bedenken zu äussern. Hierzu konnte bis zum 27.11.2022 eine Online-Umfrage ausgefüllt werden.

Über 460 erfolgte Einträge zeigen das grosse Interesse an dem Ort deutlich. Zusätzlich fand am 26.11.2022 eine öffentliche Ortsbegehung statt, die allen Interessierten offenstand und von zahlreichen Personen genutzt wurde:

Im Anschluss an die Ortsbegehung hat sich auch eine Begleitgruppe aus 10 Interessierten im Alter zwischen 14 bis 65 Jahren gefunden, die den weiteren Prozess begleitet. Interessensbekundungen zur Teilnahme wurden bei der Ortsbegehung am 26.11.2022 und auch per E-Mail entgegengenommen.

## **Raumkonzept**

Aus der Bedarfsanalyse hat das Büro SpielRaum ein Raumkonzept erarbeitet. Das Raumkonzept ordnet die Funktionen, die die Bedarfsanalyse hervorgebracht hat, auf der Fläche an und zeigt, was für ein Raumgefüge sich daraus ergibt.

Hier können die sowie das eingesehen werden.

## **Planungsworkshop**

Das Raumkonzept wurde an einem Planungsworkshop am 3. Februar 2023 der Begleitgruppe vorgestellt. Im Dialog mit den Planerinnen und Planern von SpielRaum wurde detaillierter ausgearbeitet, wie die einzelnen Bereiche des Raumkonzeptes konkret ausgestattet und gestaltet werden können. Dabei wurden Modelle gebaut, Nutzungen kombiniert und Möglichkeiten am Modell spielerisch geprüft.

## **Erarbeitung Vorprojekt**

Die Planenden von SpielRaum wussten nach dem Planungsworkshop, wie der Ort räumlich organisiert und ausgestattet sein soll und welche räumlichen Qualitäten und Aspekte besonders wichtig sind. Damit wurde bis April 2023 ein Vorprojekt erstellt. «Vorprojekt» ist der planerische Fachausdruck für einen Plan, der die Neugestaltung von einem Ort oder Bauwerk recht konkret beschreibt und in der Folge nur noch für die Bauausführung weiter detailliert werden muss.

Als Spielfläche grenzt die Plumpi unmittelbar an den Wald und den Mühlebach. Deshalb wurden die Planungen auch intensiv mit den Belangen des Natur-, Ufer- und Waldschutzes abgestimmt. Hier sind deutliche Verbesserungen gegenüber heute vorgesehen. Die Abstimmung benötigte jedoch auch mehr Zeit als geplant.

Ebenfalls für eine gewisse Verzögerung sorgte die Anpassung der Neugestaltung bezüglich der Altlasten sowie die Kostenplanung. Eingriffe ins Erdreich – Erdmodellierungen, Wege und Ausstattungselemente – wurden so geplant, dass das unverschmutzte Erdreich möglichst vor Ort verbleiben kann. Die gesamte Fläche soll zudem eine neue, saubere Erdschicht als Abschluss bekommen. Eine Kostenschätzung zeigte, dass für die gewünschte und langfristig sinnvolle Ausstattung und Neugestaltung der Plumpi insgesamt mehr Mittel notwendig sind als ursprünglich geplant. Der Gemeinderat sprach in seiner Sitzung vom 05. Juli 2023 die notwendigen zusätzlichen Mittel dafür sowie für die Altlastenbearbeitung.

## **Vorprojekt und Baugesuch**

Auf dieser Basis konnte bis Oktober das Vorprojekt fertiggestellt und das Baugesuch beim Kanton eingereicht werden. Die neue Plumpi wird unter anderem einen neuen Aufenthaltsbereich mit Grillier- und Feuerstellen und einen gedeckten Unterstand haben. Neu sind auch Spielmöglichkeiten für Kleinkinder mit einem Wasserspielbereich. Mehr noch als früher wird der Ort naturnah gestaltet sein und viele Nischen zum Entdecken und Verstecken anbieten. Und natürlich gibt es einen neuen grossen Turm, der nicht nur ein Aussichts- sondern neu auch ein Spielturm sein wird!

Die Baugenehmigung wurde inzwischen erteilt. Für die genaue Ausgestaltung der Spielelemente, des Turms und des Unterstands wird es jetzt nochmals spannend: hier wird in einem Wettbewerb unter Spielgeräte-Baufirmen die beste Gestaltung gesucht – gemeinsam mit der Begleitgruppe (siehe nächster Schritt).

Klicken Sie auf den Kartenausschnitt, um den Plan hoch aufgelöst im PDF-Format herunterzuladen.

## **Auswahl Spielgerätebau**

Das erarbeitete Vorprojekt legt fest, welche Spielelemente es wo geben soll. Wie sie aber genau gestaltet sind (Material, Form...) muss noch festgelegt werden. Mehrere Spielplatzbaufirmen sind nun im Rahmen der laufenden Bau-Ausschreibung aufgefordert, eine individuell entwickelte Gestaltung mit Spielgeräten einzureichen. Die Begleitgruppe wird Ende Januar 2024 die eingereichten Beiträge bewerten und eine Auswahlempfehlung abgeben. Die endgültige Auswahl / Vergabe findet Anfangs Februar 2024 statt.

## **Bauliche Umsetzung und Mitmachbaustellen**

Von Jahresbeginn 2024 bis einschliesslich Juni 2024 wird die Plumpi nicht zugänglich sein – es finden die Garten- und Landschaftsbauarbeiten statt.

Im Juli und August 2024 ist die Plumpi dann wieder temporär offen – allerdings noch ohne die neuen Spielgeräte und den neuen Turm. Diese werden im September und Oktober 2024 gebaut. Dann werden Interessierte in Form von «Mitmachbaustellen» auch selbst Hand anlegen und bei der Neugestaltung helfen können. Ende Oktober 2024 soll es dann so weit sein: Eine ganz neugestaltete und ausgestattete Plumpi kann der Bevölkerung übergeben werden.

## **Impressionen vom Plumpi, wie wir ihn heute kennen (vor Turmbrand)**

<http://www.allschwil.ch/de/aktuelles/Spielplatz-Plumpi/dossiersseite.php>